



Код: [V002158](#)

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПЕНТХАУС В НОВОЙ ЭЛЕГАНТНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
821.000€

Кровати В ванных комнатах коммерческий

 3  3  106 mq

ОПИСАНИЕ:

В нескольких минутах ходьбы от озера и набережной, в тихом жилом районе, удобном для всех услуг и магазинов, мы предлагаем эту эксклюзивную жилую единицу, вставленную в дизайнерскую резиденцию, состоящую всего из семи элегантных единиц с красивой зоной бассейна и коммунальными дехорами. Здание с современным дизайном будет построено с особым вниманием к деталям и с использованием био-строительства, будет завершено и сдано к июлю/сентябрю 2024 года с использованием экологичных, технологичных строительных материалов и с высококачественной отделкой, чтобы гарантировать настоящий стандарт класса А. Строительство последнего антисейсмического поколения, базовая система домашней автоматизации дистанционно, видеодомофон, фотоэлектрическая система, система подогрева полов и предрасположенность к кондиционированию воздуха, лифт, высококачественные отделочные материалы, которые могут быть выполнены на заказ в соответствии со спецификациями. Пентхаус, о котором идет речь, расположен на втором и последнем этаже с красивыми террасами, где вы можете находиться на свежем воздухе и наслаждаться прекрасным видом и видом на озеро. На втором этаже мы находим большую гостиную с открытой кухней и биоклиматической оранжереей с выходом через большие окна на частную крытую террасу, красивый коридор спальни, где мы находим спальню с двуспальной кроватью, вторую спальню, две ванные комнаты и еще одну террасу. Поднявшись по внутренней лестнице, мы находим еще одну комнату отдыха и третью комнату и ванную комнату с выходом на большую панорамную террасу с видом на озеро. Красивые открытые площадки с террасами окружают дом. Отличная освещенность гарантируется большими окнами во всех комнатах, которые напрямую выходят на улицу. В подвале имеются большие гаражи, соединенные лифтом с лестничной клеткой, цена которых начинается от € 29.000,00. **ОЧЕНЬ ВАЖНО:** возможность значительных налоговых льгот в размере € 81 600,00, включая НДС, которые будут вычтены в течение 5 лет для клиентов с налоговыми возможностями. Мы

остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации, документации, спецификаций и осмотра по запросу.

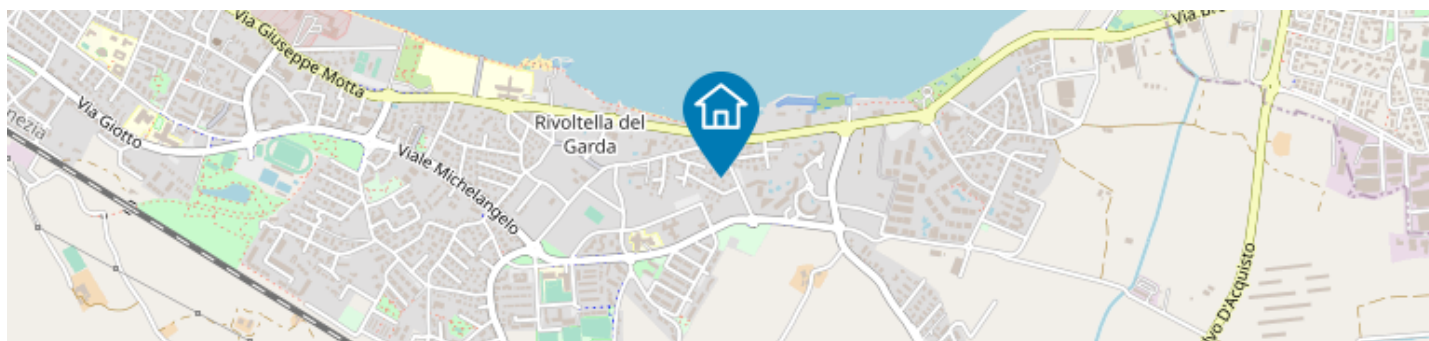
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| Энергетический рейтинг: A2 | IPE минимум: - | Обогрев: Автономное | государственный: В стадии строительства |
| степень: Элегантный | Должность: Озере | Панорама: Вид на озеро | ориентация: - |
| Номера: 4 | План: 2 | Планы строительства: 4 | Внутренние уровни: 2 |
| Гараж: - | Мq Гараж: - | Парковочные места: - | Террасы: 3 |
| км Террасы: 80 | Кв. Балконы: - | пассажи: - | км пассажи: - |
| Сад: Общий | Тип кухни: Соединенная | Мебель: Возможность | Ежегодные расходы: - |



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ защита от кражи
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Веранда
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Двойные очки
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь