



Код: [V002165](#)

ПРЕСТИЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ НА СКЛОНЕ ХОЛМА В CAVAION VERONESE

Via Vittorio Veneto Cavaion Veronese VR Italia

ПРОДАЖА
1.190.000€

Кровати



5

В ванных комнатах



6

коммерческий



400 mq

Сад



1100 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенная в Cavaion Veronese, в одном из самых известных туристических районов области, всего в нескольких километрах от озера Гарда и деревень Бардолино и Лазизе, в холмистой части деревни на склоне, обращенном к озеру Гарда, на краю старого центра города и недалеко от всех услуг, мы предлагаем эту эксклюзивную и важную виллу, в настоящее время находящуюся в стадии рустики, с прекрасным и открытым видом на оливковую рощу и крыши деревни с ее холмами. Просторная вилла (около 400 квадратных метров над землей плюс 300 квадратных метров под землей) была спроектирована и построена с использованием всех новейших технологий строительства, включая канальное кондиционирование воздуха, полы с подогревом, VMC (управляемая механическая вентиляция), внутренний лифт, домотика, двери и окна Schüko, внешняя изоляция и другие особенности, которые мы будем рады представить вам. В саду запланирован плавательный бассейн, а в подвале - сауна-фитнес и тренажерный зал. На территории дома также предусмотрены парковочные места. Недвижимость была построена для достижения наилучших показателей, направленных на энергосбережение (двойной тепловой насос, фотоэлектрическая система с накопителем) и запланирована в классе A4. В настоящее время недвижимость находится в состоянии явно продвинутой незавершенности (светильники уже установлены, и поэтому дом закрыт). Все, что осталось завершить - это укладка сантехники, напольного покрытия (уже закуплено), техники, завершение строительства бассейна и ограждения, а также озеленение сада. Вилла расположена на трех надземных уровнях с большими портиками и открытыми террасами, а также садом и зонами отдыха и большим подвальным помещением. На представленных планах можно увидеть внутреннее расположение комнат. Престижная недвижимость, подходящая как для первого дома, так и для отдыха. Мы готовы предоставить дополнительную информацию и провести осмотр по запросу.

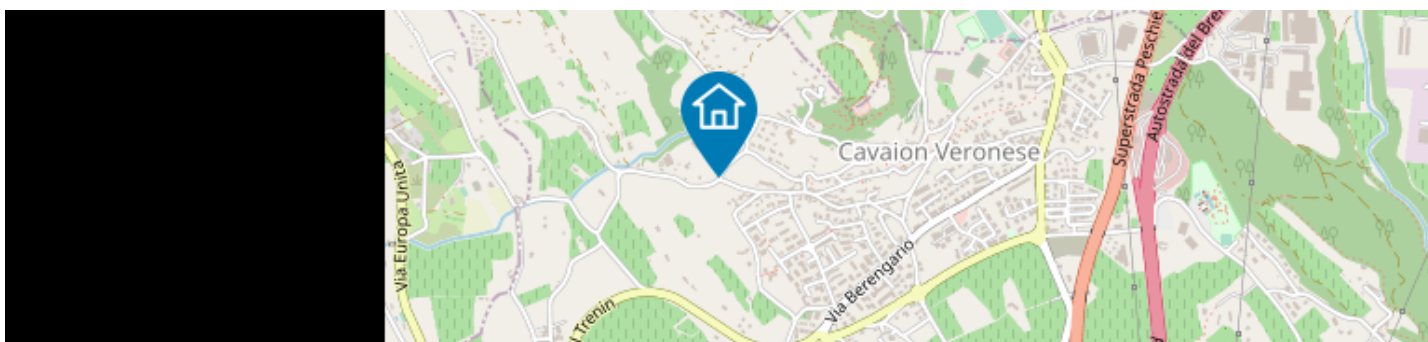
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 7	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 4
Гараж: 1	Мq Гараж: 220	Парковочные места: 3	Террасы: 3
км Террасы: 60	Кв. Балконы: -	пассажи: 2	км пассажи: 48
Сад: Собственный	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Двойной вход
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь