



Код: [V002165](#)

## ПРЕСТИЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ НА СКЛОНЕ ХОЛМА В CAVAION VERONESE

Via Vittorio Veneto Cavaion Veronese VR Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.190.000€**

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



5



6



400 mq



1100 mq

### ОПИСАНИЕ:

Расположенная в Cavaion Veronese, в одном из самых известных туристических районов области, всего в нескольких километрах от озера Гарда и деревень Бардолино и Лазизе, в холмистой части деревни на склоне, обращенном к озеру Гарда, на краю старого центра города и недалеко от всех услуг, мы предлагаем эту эксклюзивную и важную виллу, в настоящее время находящуюся в стадии рустики, с прекрасным и открытым видом на оливковую рощу и крыши деревни с ее холмами. Просторная вилла (около 400 квадратных метров над землей плюс 300 квадратных метров под землей) была спроектирована и построена с использованием всех новейших технологий строительства, включая канальное кондиционирование воздуха, полы с подогревом, VMC (управляемая механическая вентиляция), внутренний лифт, домотика, двери и окна Schüko, внешняя изоляция и другие особенности, которые мы будем рады представить вам. В саду запланирован плавательный бассейн, а в подвале - сауна-фитнес и тренажерный зал. На территории дома также предусмотрены парковочные места. Недвижимость была построена для достижения наилучших показателей, направленных на энергосбережение (двойной тепловой насос, фотоэлектрическая система с накопителем) и запланирована в классе A4. В настоящее время недвижимость находится в состоянии явно продвинутой незавершенности (светильники уже установлены, и поэтому дом закрыт). Все, что осталось завершить - это укладка сантехники, напольного покрытия (уже закуплено), техники, завершение строительства бассейна и ограждения, а также озеленение сада. Вилла расположена на трех надземных уровнях с большими портиками и открытыми террасами, а также садом и зонами отдыха и большим подвальным помещением. На представленных планах можно увидеть внутреннее расположение комнат. Престижная недвижимость, подходящая как для первого дома, так и для отдыха. Мы готовы предоставить дополнительную информацию и провести осмотр по запросу.

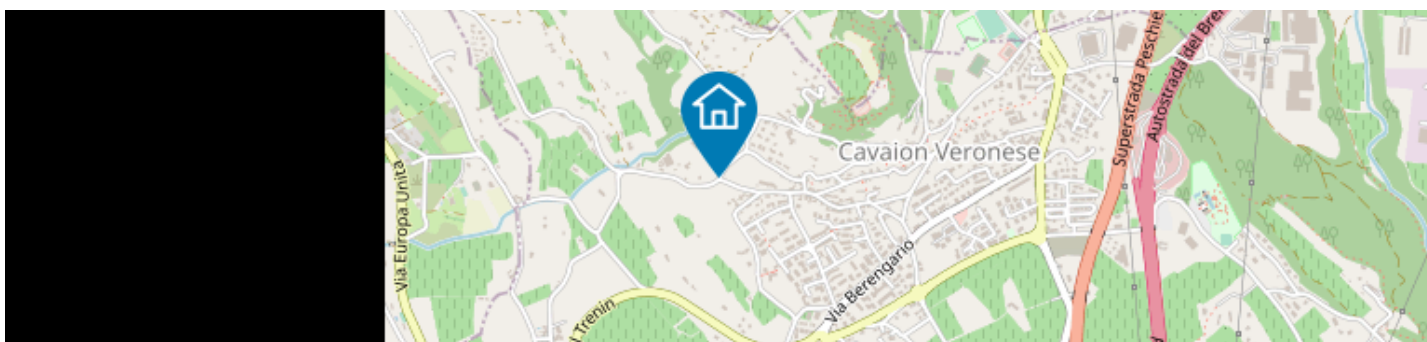
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Открытый	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 7	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 4
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 220	<b>Парковочные места:</b> 3	<b>Террасы:</b> 3
<b>км Террасы:</b> 60	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 2	<b>км пассажи:</b> 48
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Двойной вход
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь