



Code: [V002147](#)

## MODERNE VILLA MIT TOP-AUSSTATTUNG IN DESENZANO DEL GARDA

Località Monte Alto Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**837.000€**

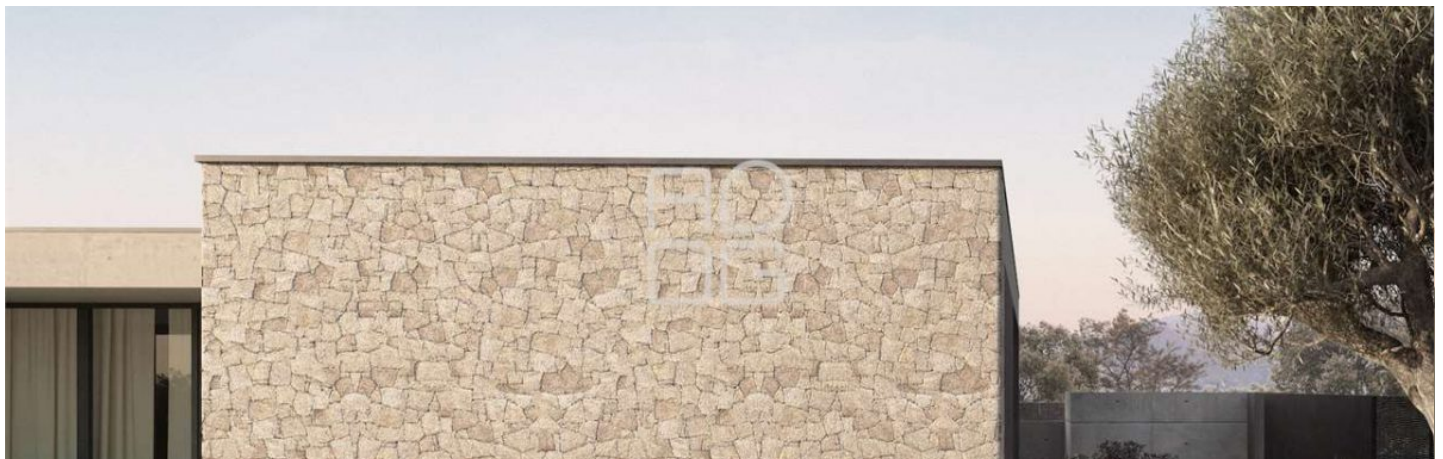
Betten 3    Badezimmer 2    Kommerziell 130 mq    Garten 594 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen Umgebung, umgeben von Grün und in der Nähe des Stadtzentrums, charakterisiert durch schöne Olivenhaine und eine ausgezeichnete Sonneneinstrahlung, bieten wir eine freistehende Designvilla zum Verkauf. Das Haus wird auf einer einzigen Ebene mit völlig unabhängigen Einfahrts- und Eingangstor zusätzlich zu einer Doppelgarage neben dem Haus entwickelt werden. Die Innenräume werden durch sehr geräumige Flächen mit einem großen Wohnbereich, einem großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei geräumigen Nebenschlafzimmern, einem zweiten Bad, einem Technikraum und einer Waschküche gekennzeichnet sein. Die Villa wird mit einer modernen, minimalistischen Architektur sowie durch zukunftsorientierte, umweltfreundliche Bautechniken gebaut. Verwendung von edlen Naturmaterialien wie Stein und Holz für die Fassadenverkleidung, große Glasfronten, um eine Verbindung zwischen dem Wohnbereich und den Außenbereichen zu schaffen. Zusätzlich zu dem angegebenen Preis besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool und einen schönen Garten mit Bepflanzung und automatischer Bewässerung zu schaffen. Ein Gebäude mit einer hohen Energieklasse, die große Energieeinsparungen garantiert, sowie eine erdbebensichere Struktur und erstklassige Spezifikationen. Für weitere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung.

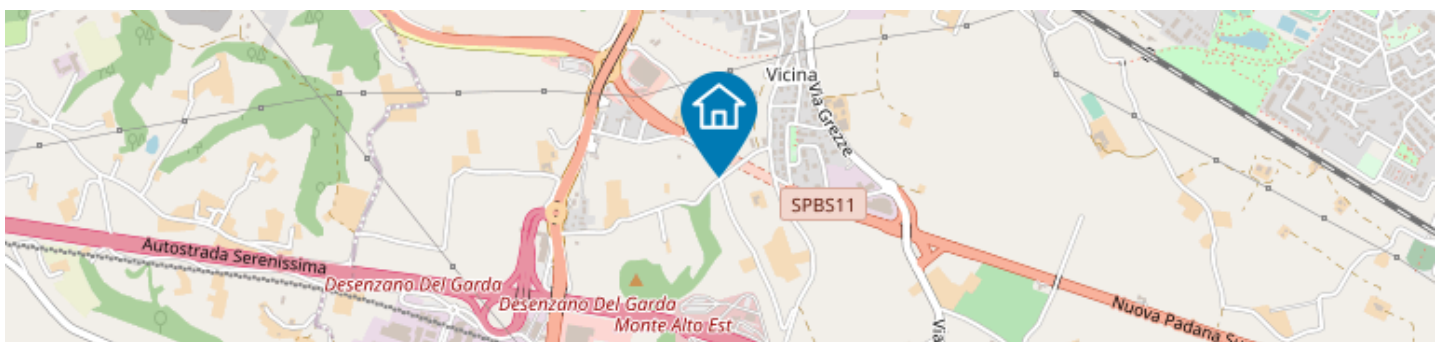
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

|                                                         |                            |                                       |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| <b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> - | <b>Heizung:</b> autonom    | <b>Zustand:</b> Nächste Realisierung  |
| <b>Grad:</b> gepflegt                                   | <b>Position:</b> Vorort    | <b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage |
| <b>Räume/Zimmer:</b> 5                                  | <b>Stock:</b> -            | <b>Baupläne:</b> 1                    |
| <b>Garage:</b> 1                                        | <b>Mq Garage:</b> 35       | <b>Parkplätze:</b> -                  |
| <b>Mq Terrassen:</b> -                                  | <b>Qm Balkone:</b> -       | <b>Arkaden:</b> 1                     |
| <b>Garten:</b> privat                                   | <b>Küche:</b> offene Küche | <b>Möbel:</b> Übernahme möglich       |
|                                                         |                            | <b>Jährliche Ausgaben:</b> -          |
|                                                         |                            | <b>Orientierung:</b> -                |
|                                                         |                            | <b>Interne Ebenen:</b> 1              |
|                                                         |                            | <b>Terrassen:</b> -                   |
|                                                         |                            | <b>Mq Arkaden:</b> 30                 |



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher