



Codice: [V002174](#)

## MODERNO ED ESCLUSIVO ATTICO CON TOTALE VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Zadei Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.600.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 3     2     182 mq

### DESCRIZIONE:

Inserito in esclusivo contesto di sole sei importanti unità residenziali realizzato con tecnologie costruttive all'avanguardia e con materiali di altissimo livello qualitativo, sito nel comune di Desenzano del Garda (BS) in zona residenziale, centrale e con stupefacente affaccio e visuale sul lago di Garda, sulle sue colline e sugli incantevoli scenari dai mille colori. All'interno di questo signorile contesto di altissima qualità e di Design moderno, proponiamo questa prestigiosa abitazione di ampia dimensione sita all'ultimo piano (piano attico) con bellissime terrazze e con solarium esclusivo con accesso da scala privata. L'abitazione è disposta su di un piano e così suddivisa: ingresso con sbarco dall'ascensore, ampia zona giorno con cucina a vista abitabile e lavanderia/dispensa, il tutto con affaccio sulla terrazza che corre lungo tutti gli ambienti con una vista totale e mozzafiato su tutto il lago di Garda e sui tetti del paese, stanza studio, corridoio, camera padronale con cabina armadio e esclusivo bagno privato ed ampia terrazza, seconda camera con altra terrazza, altro bagno. Dalla zona living attraverso la scala privata sbarchiamo sul solarium dove godere di una visuale ancor più importante. Completa la proprietà un'ampio garage nella zona interrata raggiungibile dall'ascensore e 2 posti auto esclusivi. Ogni aspetto sia progettuale che di costruzione e finitura sia interna che esterna è stato studiato e realizzato nei minimi dettagli con precisione ed attenzione. La scelta di materiali preziosi e la ricerca di soluzioni architettoniche raffinate rendono ogni locale unico e speciale. L'unità qui proposta si caratterizza per ampie vetrate, spaziosi spazi interni ed esterni, cura del dettaglio e finiture di alto livello. Soluzione unica nel suo genere. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e visite su richiesta.

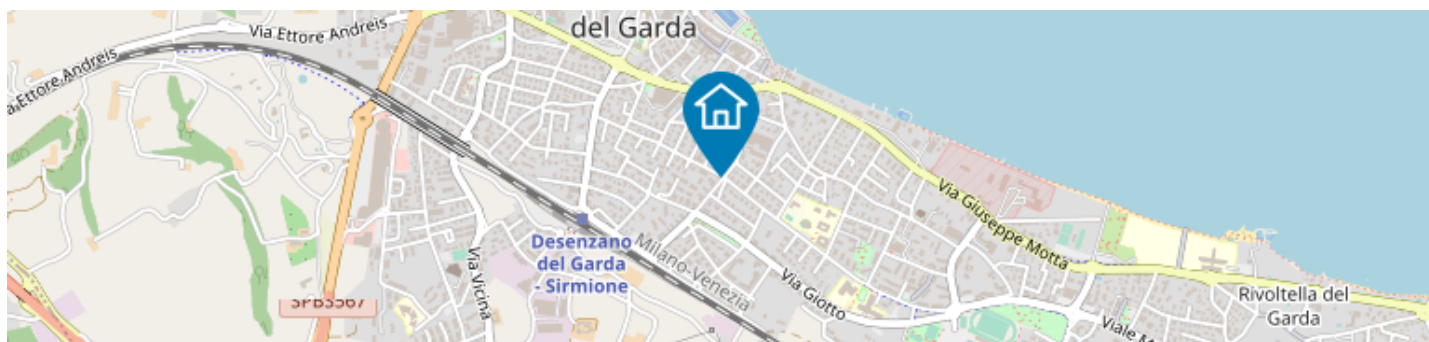
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> B	<b>IPE Minima:</b> 44,35	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> 2	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 58	<b>Posti Auto:</b> 2	<b>Terrazzi:</b> 5
<b>Mq Terrazzi:</b> 191	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> 2500



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Filo Diffusione
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone