



Code: [V002174](#)

## EXKLUSIVES PENTHOUSE MIT UMFASSENDEM SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Zadei Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.600.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell

 3     2     182 mq

### BESCHREIBUNG:

Eingefügt in einen exklusiven Komplex mit nur sechs großzügigen Wohneinheiten, die mit modernsten Bautechnologien und mit Materialien von höchster Qualität gebaut wurden, in der Gemeinde Desenzano del Garda (BS) in einem zentralen Wohngebiet, mit atemberaubendem Blick auf den Gardasee, seine Hügel und die bezaubernde Landschaft der tausend Farben. In diesem eleganten Rahmen von höchster Qualität und modernem Design, bieten wir diese prestigeträchtige, große Wohnung auf der obersten Etage (Penthouse-Etage) mit schönen Terrassen und einer exklusiven Sonnenterrasse mit Zugang über eine privaten Treppe zum Verkauf. Das Penthaus befindet sich auf einer Ebene und ist wie folgt aufgeteilt: Eingang mit direktem Zugang vom Aufzug, großer Wohnbereich mit offener Küche, Waschküche / Speisekammer, alle mit Blick auf die Terrasse, mit einem umfassenden, atemberaubenden Blick auf den Gardasee und die Dächer des Ortes, Büro, Korridor, Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und großer Terrasse, zweites Schlafzimmer mit einer weiteren Terrasse, ein weiteres Bad. Vom Wohnbereich aus gelangt man über die private Treppe auf die Sonnenterrasse, von der aus der Ausblick noch fantastischer ist. Die Immobilie wird durch eine große Garage im Untergeschoss, die mit dem Aufzug erreichbar ist, und 2 exklusive Parkplätze vervollständigt. Jeder Aspekt der Planung, der Konstruktion und der Fertigstellung, sowohl im Inneren als auch im Äußeren, wurde bis ins kleinste Detail mit Präzision und Aufmerksamkeit ausgeführt und realisiert. Die Wahl wertvoller Materialien und die Suche nach raffinierten architektonischen Lösungen machen jeden Raum einzigartig und besonders. Die hier vorgeschlagene Einheit zeichnet sich durch große Fenster, geräumige Innen- und Außenräume, Liebe zum Detail und hochwertige Ausstattung aus. Einzigartiges Objekt. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

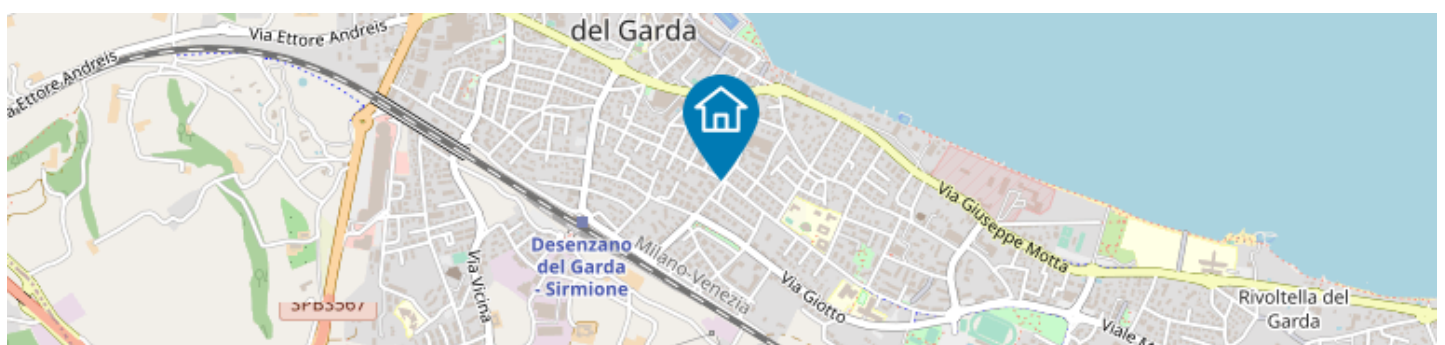
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> B	<b>IPE-Minimum:</b> 44,35	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 58	<b>Parkplätze:</b> 2	<b>Terrassen:</b> 5
<b>Mq Terrassen:</b> 191	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 2500



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Radio
- ✓ Wandschrank
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Kamin
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Whirlpool
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Solarplatten
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher