



Codice: [V001795](#)

## MODERNO CONTESTO DI DESIGN CON TOTALE VISTA LAGO A PADENGHE SUL GARDA

Via Metelli Padenghe sul Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.520.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

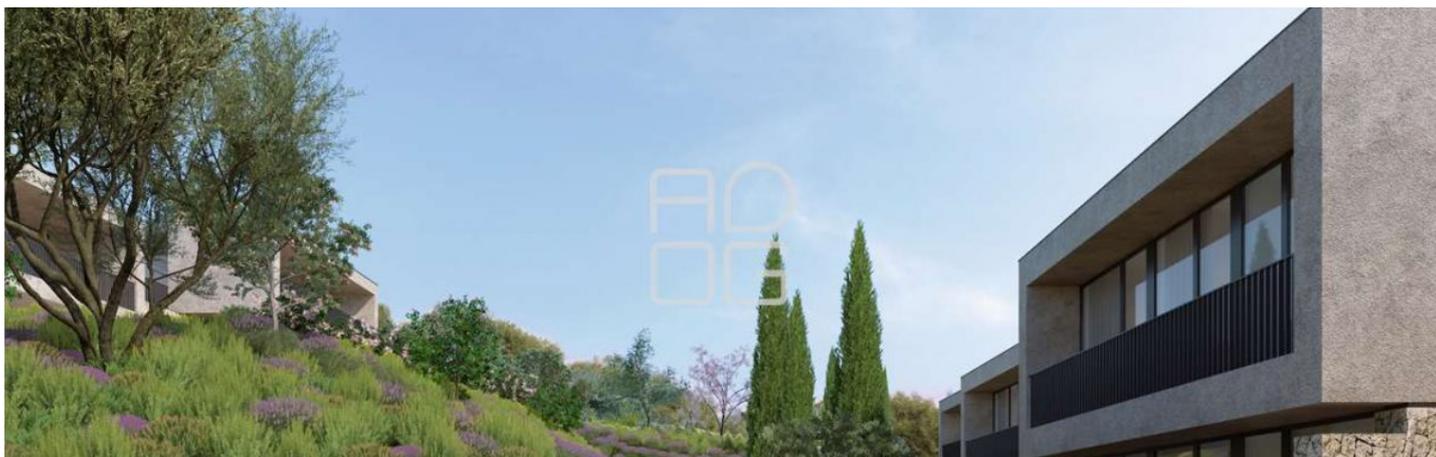
 3     2     122 mq

### DESCRIZIONE:

Tra gli ulivi delle colline del Comune di Padenghe sul Garda, inserita in una delle più caratteristiche cornici del lago di Garda, immersa nel verde e permeata da un'atmosfera di totale relax e benessere, ideale per chi cerca momenti indimenticabili senza rinunciare al privilegio di avere tutti i comfort, con una bellissima vista sul lago, proponiamo questo nuovo prossimo ed esclusivo complesso di poche e prestigiose unità abitative. Contesto composto da sole 10 prestigiose unità abitative di cui 4 unità quadrilocali a piano terra con ampi porticati e giardini esclusivi, 4 unità a piano primo con ampie logge e 2 ville indipendenti. Ogni unità sarà dotata di piscina privata ed ampi spazi esterni per godersi le giornate primaverili ed estive all'aperto godendosi del fantastico panorama sul lago. Previste finiture di altissimo livello qualitativo in A4. Progetto di Design moderno che si integra perfettamente nel contesto e nel paesaggio circostante. Luogo ideale per gli amanti del buon cibo, il lago di Garda, con i suoi molteplici paesaggi e grazie alle condizioni territoriali favorevoli, vanta una selezione di prodotti tipici che caratterizzano la tradizione gastronomica locale e nazionale. Le colline che circondano il complesso in oggetto sono ricoperte da numerosi vigneti ed uliveti, dai quali vengono prodotti olio e vini pregiati riconosciuti in tutto il mondo. Sulla riva occidentale del lago vengono coltivati limoni, arance, lime, mandarini. Restiamo a vostra disposizione per ulteriori indicazioni ed informazioni sulla nuova prestigiosa proposta.

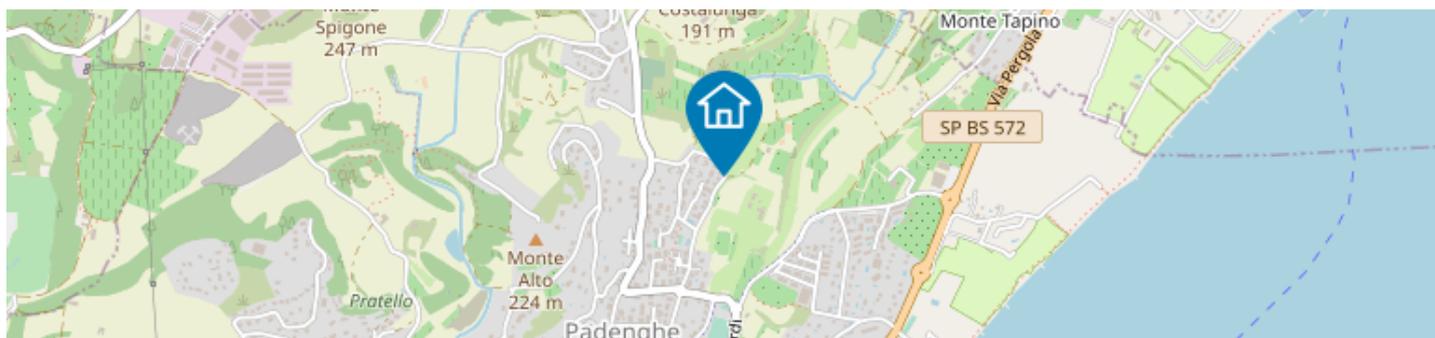
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 2	<b>Mq Garage:</b> 35	<b>Posti Auto:</b> 2	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 84,5	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Video Citofono
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Piscina
- ✓ Filo Diffusione
- ✓ Porta Blindata



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone