







Code: [V001794](#)

## PRESTIGETRÄCHTIGES DESIGN-PROJEKT MIT SEEBLICK IN PADENGHE SUL GARDA

Via Metelli Padenghe sul Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**2.900.000€**

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Betten   | Badezimmer  | Kommerziell  | Garten   |
|  4 |  4 |  244,3 mq |  456 mq |

### BESCHREIBUNG:

Inmitten von Olivenbäumen in den Hügeln der Gemeinde Padenghe sul Garda, in einer der charakteristischsten Gegenden des Gardasees, mitten im Grünen und durchdrungen von einer Atmosphäre totaler Entspannung und Wohlbefindens, ideal für diejenigen, die unvergessliche Momente suchen, ohne auf das Privileg zu verzichten, alle Annehmlichkeiten in der Nähe zu haben, mit einem wunderschönen Blick auf den See, neues exklusives Projekt eines Komplexes mit nur 10 prestigeträchtigen Einheiten, darunter 4 Vier-Zimmer-Apartments im Erdgeschoss mit großen Veranden und exklusiven Gärten, 4 Apartments im ersten Obergeschoss mit großen Veranden und 2 unabhängige Villen. Jede Einheit wird mit einem privaten Swimmingpool und großen Außenbereichen ausgestattet sein, um die Frühlings- und Sommertage im Freien zu genießen, untermalt von dem fantastischen Blick auf den See. Es sind sehr hochwertige A4-Ausstattungen geplant. Ein modernes Designprojekt, das sich perfekt in die Umgebung und die Landschaft einfügt. Der Gardasee ist ein idealer Ort für Liebhaber der guten Küche, denn er bietet mit seinen vielfältigen Landschaften und günstigen territorialen Bedingungen eine Auswahl an typischen Produkten, die die lokale und nationale gastronomische Tradition prägen. Die Hügel rund um die Anlage sind mit zahlreichen Weinbergen und Olivenhainen bedeckt, aus denen Öl und edle, in der ganzen Welt bekannte Weine gewonnen werden. Am Westufer des Sees werden Zitronen, Orangen, Limonen und Mandarinen angebaut. Für weitere Hinweise und Informationen zu dem neuen prestigeträchtigen Objekt stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

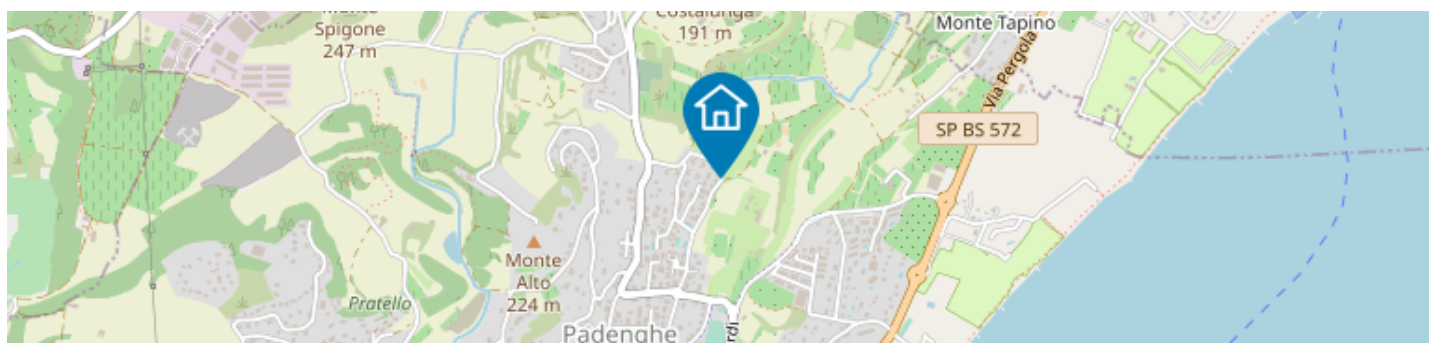
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

|   |                            |                                      |                              |
|---|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> - | <b>Heizung:</b> autonom    | <b>Zustand:</b> Nächste Realisierung |                              |
| <b>Grad:</b> gepflegt                                   | <b>Position:</b> Hügel     | <b>Panorama:</b> Seeblick            | <b>Orientierung:</b> -       |
| <b>Räume/Zimmer:</b> 5                                  | <b>Stock:</b> -            | <b>Baupläne:</b> 2                   | <b>Interne Ebenen:</b> 3     |
| <b>Garage:</b> 2  | <b>Mq Garage:</b> 37       | <b>Parkplätze:</b> 2                 | <b>Terrassen:</b> 1          |
| <b>Mq Terrassen:</b> 30                                 | <b>Qm Balkone:</b> -       | <b>Arkaden:</b> 1                    | <b>Mq Arkaden:</b> 88        |
| <b>Garten:</b> privat                                   | <b>Küche:</b> offene Küche | <b>Möbel:</b> Übernahme möglich      | <b>Jährliche Ausgaben:</b> - |



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Radio
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher