



Code: [V002177](#)

## 3-ZI.-WOHNUNG AUF ZWEI EBENEN MIT GROSSER TERRASSE IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Francesco Agello Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**270.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



2



2



45 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer renommierten Wohnanlage, die sich durch zahlreiche Dienstleistungen auszeichnet, darunter ein Concierge, drei Schwimmbäder, Spiel- und Sportplätze, alle in kurzer Entfernung zum See und zu den Stränden, bieten wir eine Wohnung im ersten Obergeschoss mit eigenem Eingang und privatem Treppenhaus zum Verkauf. Im Inneren finden wir einen hellen und gemütlichen Wohnraum mit offener Küche, ein Bad mit Dusche, einen praktischen Abstellraum und dazu eine große überdachte Terrasse mit Grillplatz. Über eine bequeme Innentreppe gelangt man in den Schlafbereich, der aus zwei hellen Schlafzimmern und einem Bad mit Wanne besteht. Eine Doppelgarage vervollständigt die Immobilie im Untergeschoss. Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und ist komplett mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

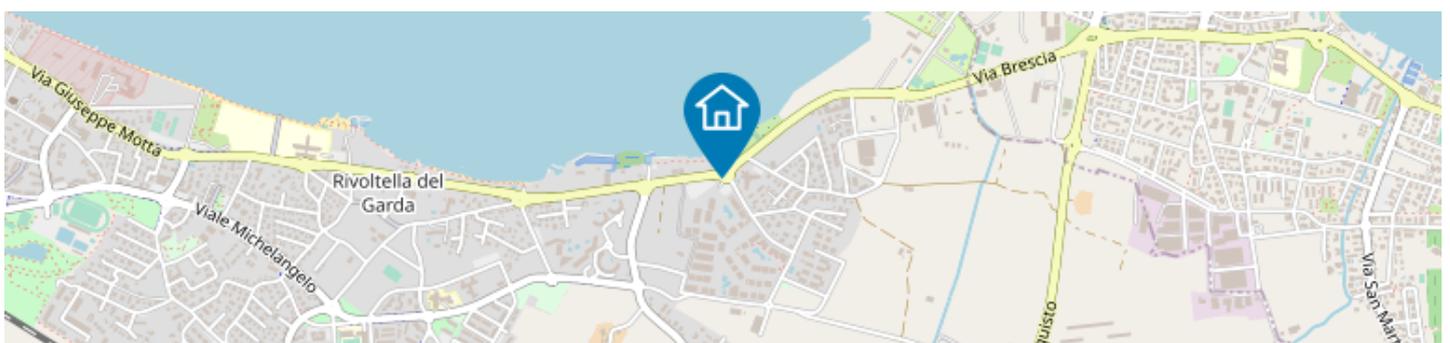
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 30	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 20	<b>Qm Balkone:</b> 1,5	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> 2500



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung g Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Mückennetz
- ✓ Portier / Wächter
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher