



Codice: [V001948](#)

## VILLA DI DESIGN CON BELLA VISTA LAGO A LONATO DEL GARDA

Via Sirmione Lonato del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**2.000.000€**

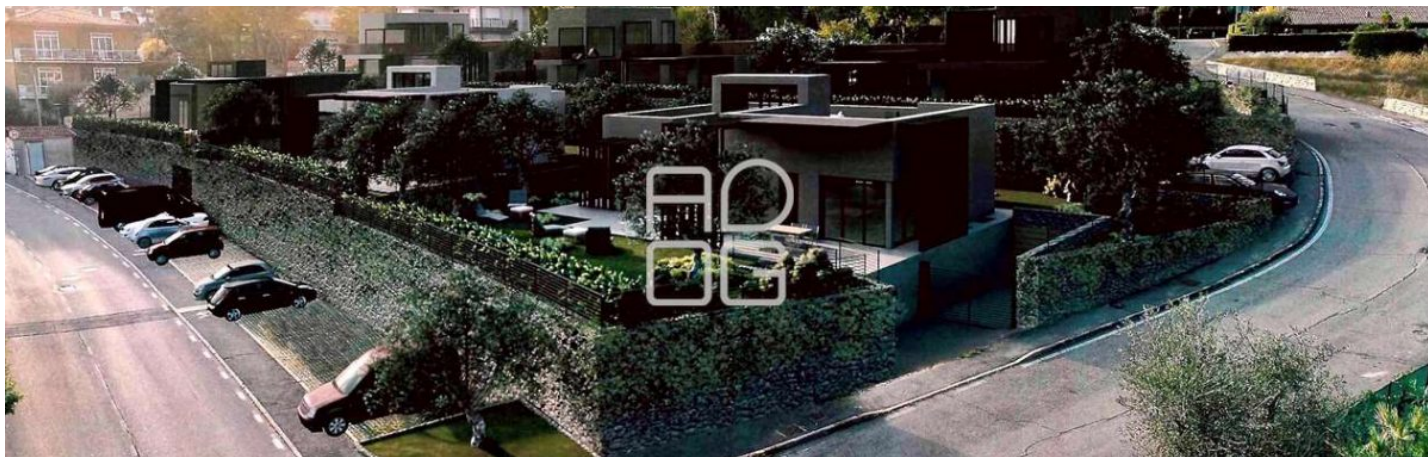
Letti 3    Bagni 4    Commerciali 135 mq    Giardino 500 mq

### DESCRIZIONE:

Inserita in rinomata area residenziale, collocata in bella zona collinare, comoda a tutti i servizi ed al lago, proponiamo in vendita villa singola di design con piscina e bella vista lago. L'immobile, unico nelle sue forme e nella sua composizione, caratterizzato da numerosi elementi a vetro che creano bellissimi giochi di luce, si compone al piano terra di ampia e luminosa area giorno completa di grande zona cucina il tutto collegato direttamente agli spazi esterni tramite grandi vetrate. Attraversando il caratteristico corridoio a vetro, con doppio affaccio sulla piscina e sull'are living esterna, raggiungiamo la prima zona notte, composta da due camere da letto ed un bagno con doccia. Salendo la scala interna raggiungiamo il piano primo dove, attraversando un piccolo disimpengo, troviamo la grande camera padronale dotata di cabina armadio, grande bagno privato e terrazza con splendida vista lago. Restando al piano primo ed attraversando il corridoio a vetro, raggiungiamo la grande terrazza solarium con stupenda vista lago, ideale per la realizzazione di un area relax completa di vasca idromassaggio. Scendendo tutta la scala interna, raggiungiamo il piano interrato dove, oltre alla grande autorimessa che può comodamente ospitare tre auto, troviamo un bagno, una grande lavanderia, un ripostiglio, un vano tecnico e due ampi locali ideali per creazione di aree fitness e SPA. Villa unica nel suo genere caratterizzata da elementi di design ricercati oltre ad una previsione di finiture di alto livello ed ampie possibilità di personalizzazione. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.

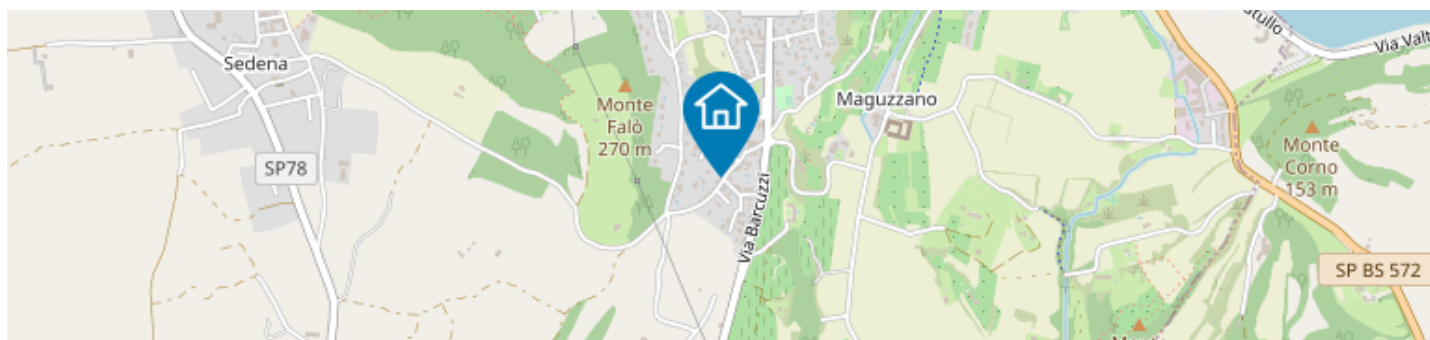
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 5	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 135	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 2
<b>Mq Terrazzi:</b> 80	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 10
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone