



Code: [V001948](#)

DESIGN-VILLA MIT SCHÖNEM SEEBLICK IN PLANUNG IN LONATO DEL GARDA

Via Sirmione Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
2.000.000€

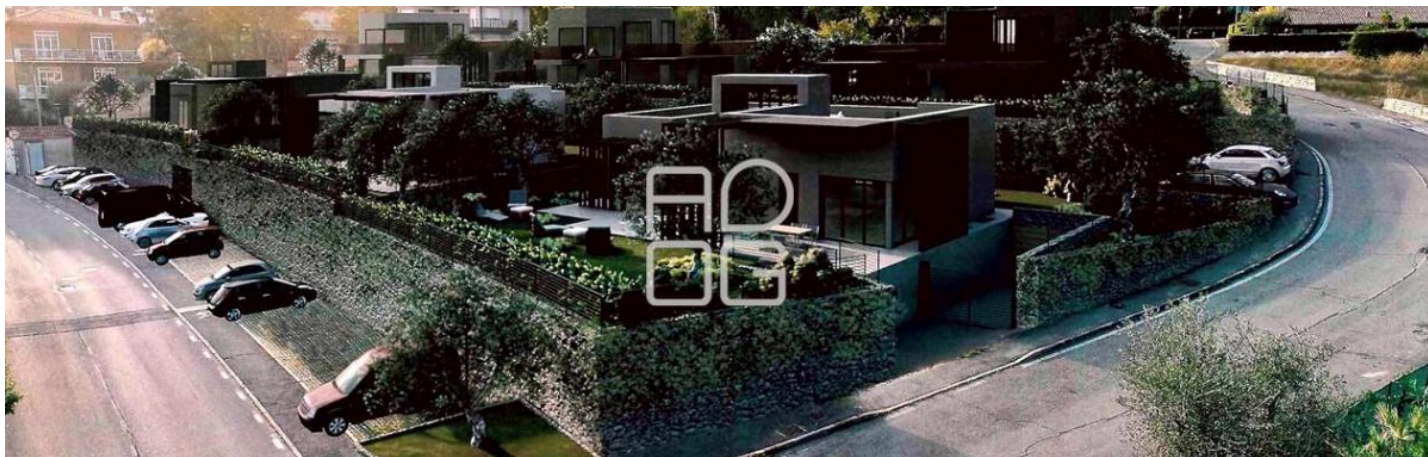
Betten 3 Badezimmer 4 Kommerziell 135 mq Garten 500 mq

BESCHREIBUNG:

In einer renommierten Wohngegend, in schöner Hanglage und in unmittelbarer Nähe zu allen öffentlichen Einrichtungen und zum See gelegen, Design-Villa mit Schwimmbad und schönem Seeblick zum Verkauf. Die Immobilie, einzigartig in ihrer Form und Aufteilung, zeichnet sich durch viel Glas aus und besteht im Erdgeschoss aus einem angenehm hellen Wohnbereich mit einer großen Küche, durch große Fenster direkt mit den Außenbereichen verbunden. Über den ausgefallenen Glaskorridor, der einen freien Blick auf den Pool und den Außenbereich bietet, erreicht man den ersten Schlafbereich, der aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Dusche besteht. Über die Innentreppe gelangt man in das erste Obergeschoss, ein Korridor führt in das große Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, großem Privatbad und Terrasse mit herrlichem Seeblick. Bleibt man auf dieser Ebene, erreicht man über den gläsernen Korridor die große Sonnenterrasse mit schönem Blick auf den See, ideal für die Einrichtung eines Entspannungsbereichs mit Whirlpool. Eine Innentreppe führt in das Untergeschoss, wo sich neben der großen Garage, die bequem Platz für drei Autos bietet, ein Badezimmer, eine große Waschküche, ein Abstellraum, ein Technikraum und zwei große Räume befinden, die ideal für die Einrichtung von Fitness- und Wellness-Bereichen sind. Diese einzigartige Villa zeichnet sich durch raffinierte Designelemente sowie durch eine hochwertige Ausstattung und zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung aus. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

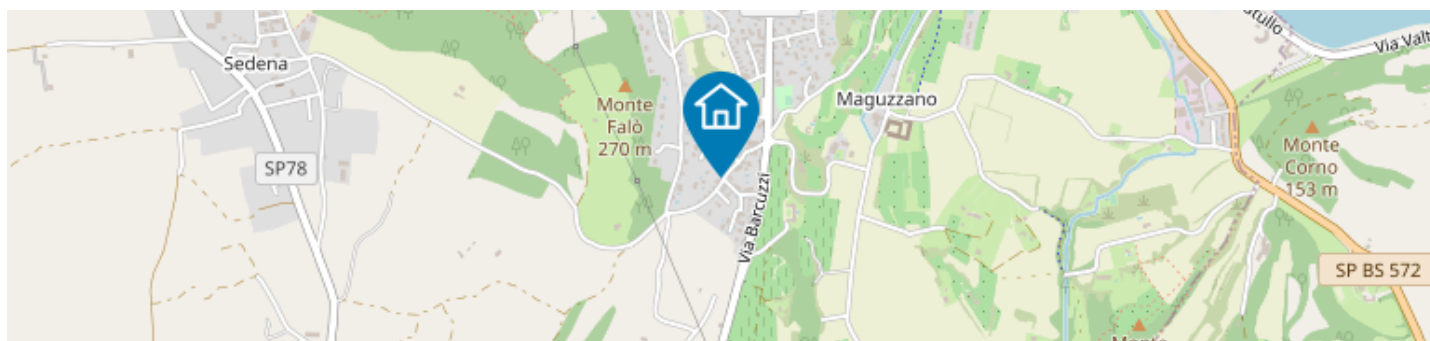
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

| | | | |
|---|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: - | | Heizung: autonom | Zustand: Nächste Realisierung |
| Grad: gepflegt | Position: Hügel | Panorama: Seeblick | Orientierung: - |
| Räume/Zimmer: 5 | Stock: - | Baupläne: 2 | Interne Ebenen: 3 |
| Garage: 1 | Mq Garage: 135 | Parkplätze: - | Terrassen: 2 |
| Mq Terrassen: 80 | Qm Balkone: - | Arkaden: 1 | Mq Arkaden: 10 |
| Garten: privat | Küche: Wohnküche | Möbel: Übernahme möglich | Jährliche Ausgaben: - |



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher