

Codice: [V002182](#)

## TRILOCALE IN CONTESTO LUSSUOSO E DI DESIGN A PADENGHE SUL GARDA

Via G. Marconi Padenghe sul Garda BS Italia

**VENDITA**  
**490.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 2     2     88 mq

### DESCRIZIONE:

A 50 metri dalla spiaggia del Lido di Lonato e 2 km dalla spiaggia del "Desenzanino" in contesto lussuoso, con privacy garantita, offriamo una soluzione al piano rialzato. L'ingresso all'abitazione avviene da una scala comune a 8 unità, le parti comuni, così come l'oggetto stesso sono particolarmente curate, nella piantumazione, nella tenuta delle 2 piscine comuni, nell'illuminazione. All'ingresso del trilocale ampio disimpegno che porta alla zona giorno con cucina a vista, le vetrate abbracciano tutte le stanze e garantiscono una luminosità vivace, la veranda alla quale si accede dal soggiorno conduce superandola e percorrendo qualche gradino al giardino comune ed alla piscina. La zona notte invece è distribuita ai lati opposti del soggiorno: a sud la camera singola con bagno, ed ad est la matrimoniale con bagno. Completa la proprietà una piazzola ad uso esclusivo nel giardino comune ed un box doppio.

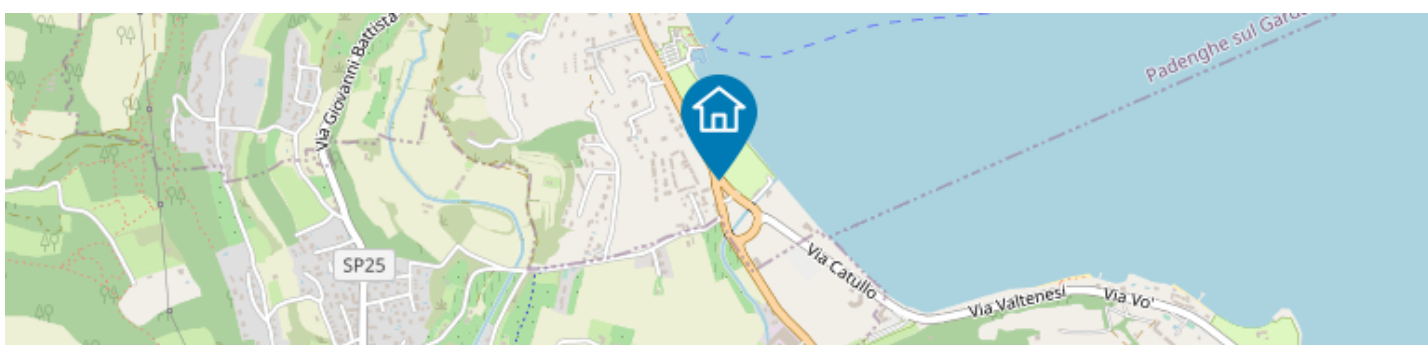
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                             |                                |                                 |                           |
|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> A | <b>IPE Minima:</b> -           | <b>Riscaldamento:</b> Autonomo  | <b>Stato:</b> Ottimo      |
| <b>Grado:</b> Signorile     | <b>Posizione:</b> Lago         | <b>Panorama:</b> Vista Aperta   | <b>Orientamento:</b> -    |
| <b>Vani / Locali:</b> 4,5   | <b>Piano:</b> -                | <b>Piani edificio:</b> 3        | <b>Livelli Interni:</b> 1 |
| <b>Garage:</b> 1            | <b>Mq Garage:</b> 28           | <b>Posti Auto:</b> -            | <b>Terrazzi:</b> 1        |
| <b>Mq Terrazzi:</b> 19      | <b>Mq Balconi:</b> -           | <b>Portici:</b> -               | <b>Mq Portici:</b> -      |
| <b>Giardino:</b> Comune     | <b>Tipo di Cucina:</b> A Vista | <b>Arredamento:</b> Solo Cucina | <b>Spese Annue:</b> 3000  |



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Ascensore
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Video Citofono
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Piscina
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone