



Codice: [V002193](#)

## BILOCALE IN PALAZZO STORICO SUL MARE A VENEZIA

Via Vianelli Venezia VE Italia

**VENDITA**  
**250.000€**

Letti    Bagni    Commerciali



1



1



45 mq

### DESCRIZIONE:

In zona tranquilla e di grande fascino, a poca distanza dal rinomato centro di Venezia e dalle spiagge di Chioggia, inserito in elegante palazzo storico del 1700 affacciato sul mare e recentemente ristrutturato, proponiamo luminoso bilocale al piano primo servito da ascensore. Internamente l'appartamento si compone di vivibile zona giorno con angolo cottura completa di grandi finestre affacciate sul giardino comune e sulla bella piscina, una camera matrimoniale ed uno spazioso bagno con doccia. Contesto finemente ristrutturato con attenzione ad ogni dettaglio compresi gli spazi esterni che caratterizzano la struttura con ampie aree verdi ed una bellissima piscina. Zona parcheggio comune all'interno della proprietà. Ottima soluzione come casa vacanze ed anche per messa a reddito. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A3 <b>IPE Minima:</b> -		<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato <b>Stato:</b> Nuovo	
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Mare	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 2	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> Angolo Cottura	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> 830



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone