



Code: [V002199](#)

HELLE WOHNUNG IN HISTORISCHEM GEBÄUDE AM MEER IN VENEZIA

Via Vianelli Venezia VE Italia

VERKAUF
420.000€

Betten 2 Badezimmer 1 Kommerziell 105 mq Garten 5 mq

BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen und bezaubernden Gegend, nicht weit vom berühmten Zentrum von Venedig und den Stränden von Chioggia entfernt, in einem eleganten historischen Gebäude aus dem 18. Jahrhundert mit Blick auf das Meer, das vor kurzem renoviert wurde, bieten wir eine helle Drei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit einer großen Fensterfront mit Blick auf den Garten. Die Wohnung wurde bis ins kleinste Detail durchdacht, um ein Maximum an Wohnfläche zu erhalten, und besteht aus einem großen Wohnbereich mit doppelter Höhe, einem Ess-/Kochbereich mit Kochnische, einem Badezimmer mit Vorraum und einer Waschküche. Auf der großen Maisonette, die über eine bequeme Innentreppe zugänglich ist, besteht die Möglichkeit, zwei Schlafbereiche zu schaffen, die auch mit einem eigenen Bad ausgestattet werden können. Im Wohnbereich ist es auch möglich, eine zweite Maisonette zu schaffen, die den Raum weiter vergrößern würde. Erlesen mit Liebe zum Detail renovierter Komplex, einschließlich der Außenbereiche, die das Gebäude mit großen Grünflächen und einem schönen Schwimmbad umgeben. Gemeinsamer Parkplatz auf dem Grundstück. Hervorragende Lösung als Ferienhaus und auch zur Einkommensgenerierung. Wir stehen für weitere Informationen zu Ihrer Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3 IPE-Minimum: -		Heizung: Zentralheizung	Zustand: neu
Grad: gepflegt	Position: Meer	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: Kochecke	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: 1900



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ g Parknels
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher