



Code: [V002210](#)

## EXKLUSIVE EINHEIT IN RENOVIERTEM GEBÄUDE IN DESENZANO DEL GARDA

Piazza Garibaldi 10 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

Betten    Badezimmer    Kommerziell

 2     2     134 mq

### BESCHREIBUNG:

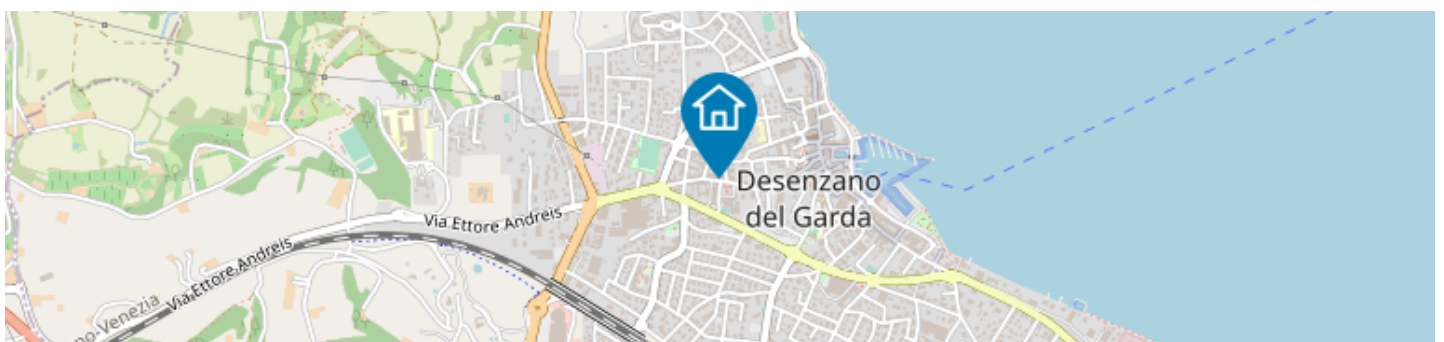
In der Nähe von Piazza Garibaldi, nur 200 Meter von der Burg von Desenzano del Garda und nur 600 Meter vom See und der Promenade entfernt, bequem zu allen öffentlichen Einrichtungen und eingefügt in einen eleganten Palazzo mit Innenhof, bieten wir eine interessante neue Wohnung in einem Teil eines renovierten Gebäudes zum Verkauf. Das Haus wird kernsaniert und in sehr hoher Energieklasse verkauft und wird auf zwei internen Ebenen mit Zugang zum Innenhof angeordnet sein. Nimmt man vom Eingang im Erdgeschoss die Treppe zum ersten Obergeschoss, betritt man die Wohnung, die auf der gleichen Ebene eine Fläche von etwa 82 Quadratmetern aufweist, die Innentreppe führt in das Dachgeschoss mit weiteren 52 Quadratmeter, d.h., eine Gesamtfläche von etwa 134 Quadratmetern, mit einem großen Wohnbereich und einer offenen Küche, einem Korridor, einem ersten Schlafzimmer und einem Badezimmer auf einer Ebene, im darüber liegenden Dachgeschoss das große Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und das zweite Bad. Exklusive Wohnung für diejenigen, die eine prestigeträchtige Immobilie im Stadtzentrum mit guter Anbindung an alle Dienstleistungen suchen. Ein überdachter Parkplatz im Innenhof vervollständigt die Immobilie. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen, Unterlagen und Besichtigungen zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A1	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> -	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 1	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> -	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -

## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher