



Codice: [V002214](#)

PROPRIETÀ IMMERSA NEL VERDE E NELLA TRANQUILLITÀ A LONATO DEL GARDA

Via Barcuzzi Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
1.200.000€

Letti 3 Bagni 2 Commerciali 250 mq Giardino 10000 mq

DESCRIZIONE:

In bella zona collinare del comune di Lonato del Garda, immersa nel verde e nella tranquillità, comoda a tutti i servizi ed a poca distanza dal lago, proponiamo in vendita grande villa singola insistente su terreno di proprietà, completamente cintato, di circa 10.000 metri quadrati. La proprietà ad oggi presenta una superficie di circa 350 metri quadri e si sviluppa su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto; Di questa superficie, circa 160 metri quadri, sono stati oggetto di recente intervento di ristrutturazione curato nel dettaglio e si sviluppano al piano terra con ampia zona giorno, cucina a vista ed un bagno/lavanderia mentre al piano superiore, collegato tramite scala interna, troviamo tre spaziose camere da letto, un secondo bagno e due balconi. Proprietà ideale non solo per la realizzazione di importante villa singola ma anche per lo sviluppo di una struttura ricettiva immersa nel verde e nella tranquillità potendo sfruttare l'importante aumento di volume consentito alzandosi di un ulteriore piano e raggiungendo così la vista del lago oltre alle numerose possibilità di sfruttamento della grande area verde circostante prevedendo in primis la realizzazione di bellissima area solarium con piscina. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

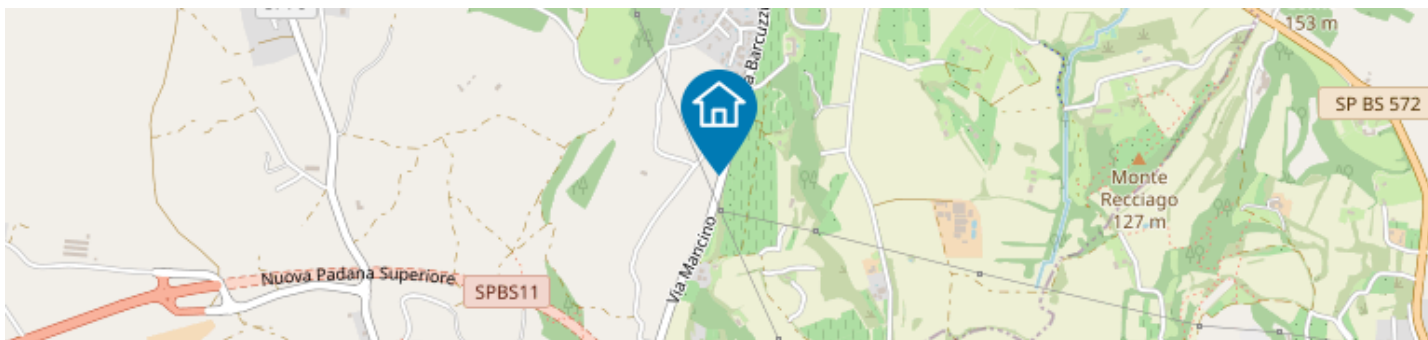
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: C	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 5	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 10	Portici: 1	Mq Portici: 60
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone