



Code: [V002214](#)

GRUNDSTÜCK UMGEBEN VON VIEL GRÜN UND RUHE IN LONATO DEL GARDA

Via Barcuzzi Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
1.200.000€

Betten 3 Badezimmer 2 Kommerziell 250 mq Garten 10000 mq

BESCHREIBUNG:

In der schönen Hügellandschaft der Gemeinde Lonato del Garda, umgeben von Grün und Ruhe, in unmittelbarer Nähe aller Dienstleistungen und des Sees, bieten wir eine große, freistehende Villa zum Verkauf an, die auf einem eigenen, vollständig umzäunten Grundstück von etwa 10.000 Quadratmetern steht. Die Immobilie hat derzeit eine Fläche von ca. 350 Quadratmetern, die sich auf zwei Ebenen und ein Dachgeschoss verteilen. 160 Quadratmeter dieser Fläche wurden kürzlich mit viel Liebe zum Detail renoviert und umfassen im Erdgeschoss einen großen Wohnbereich, eine offene Küche und ein Bad/Waschküche, während sich im Obergeschoss, das durch eine Innentreppe verbunden ist, drei geräumige Schlafzimmer, ein zweites Bad und zwei Balkone befinden. Diese Immobilie ist nicht nur ideal für den Bau einer bedeutenden freistehenden Villa, sondern auch für die Entwicklung einer Empfangsstruktur, die in das Grün und die Ruhe der Gegend integriert ist, da man von der beträchtlichen Vergrößerung des Volumens profitieren kann, die durch die Aufstockung eines zusätzlichen Stockwerks möglich ist, und so den Blick auf den See erreichen kann, sowie von den zahlreichen Möglichkeiten, die große umliegende Grünfläche zu nutzen, vor allem durch die Schaffung eines schönen Solariums mit Schwimmbad. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

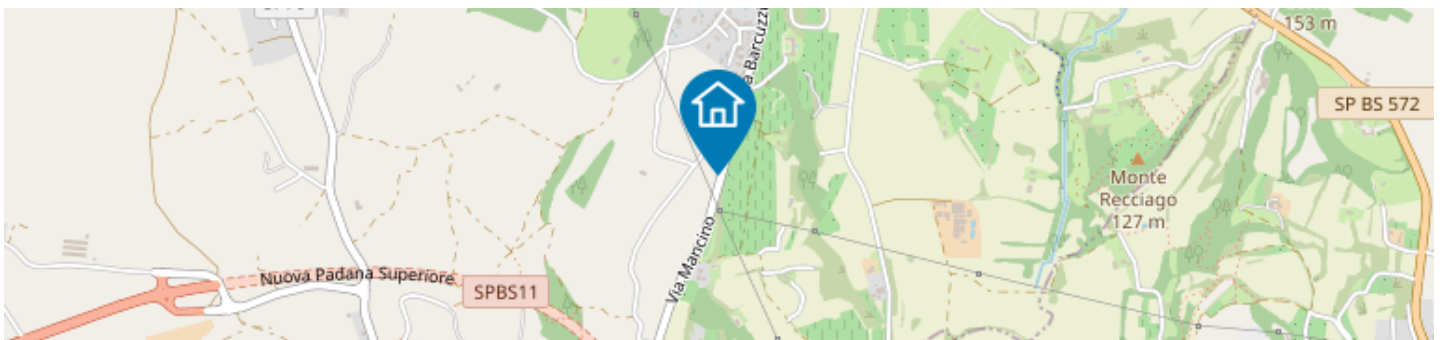
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: C	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 5	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 10	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 60
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher