



Code: [V002214](#)

GRUNDSTÜCK UMGEBEN VON VIEL GRÜN UND RUHE IN LONATO DEL GARDA

Via Barcuzzi Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
999.000€

Betten



3

Badezimmer



2

Kommerziell



250 mq

Garten



5790 mq

BESCHREIBUNG:

In der wunderschönen Hügellandschaft der Stadt Lonato del Garda, umgeben von Grün und Ruhe, in bequemer Nähe zu allen Dienstleistungen und nur eine kurze Entfernung vom See entfernt, bieten wir zum Verkauf eine große freistehende Villa auf eigenem, komplett eingezäuntem Grundstück von etwa 6.000 Quadratmetern an. Die Immobilie hat derzeit eine Fläche von ca. 350 Quadratmetern und erstreckt sich über zwei oberirdische Ebenen sowie ein Dachgeschoss. Von dieser Fläche wurden etwa 160 Quadratmeter kürzlich mit großer Sorgfalt renoviert und befinden sich im Erdgeschoss mit einem großen Wohnbereich, einer offenen Küche und einem Badezimmer/Waschraum. Im Obergeschoss, das durch eine Innentreppe verbunden ist, befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, ein zweites Badezimmer und zwei Balkone. Diese Immobilie ist nicht nur ideal für den Bau einer bedeutenden Einzelvilla, sondern auch für die Entwicklung eines Ferienresorts inmitten der grünen und ruhigen Landschaft. Dabei kann sowohl das zulässige Bauvolumen als auch die zahlreichen Möglichkeiten zur Nutzung der großen umliegenden Grünfläche, insbesondere die Schaffung eines schönen Solariumbereichs mit Pool, voll ausgeschöpft werden. Für weitere Informationen und Vor-Ort-Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

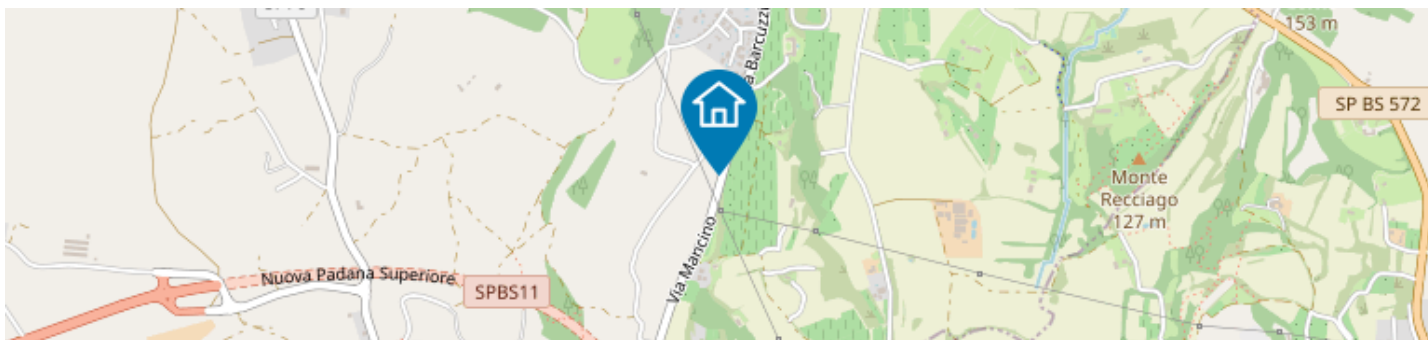
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: C	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 5	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 10	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 60
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher