






Code: [V002205](#)

## ELEGANTE EINZELVILLA MIT SEEBLICK IN PADENGHE SUL GARDA

Via Santa Giulia Padenghe sul Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**2.000.000€**

Betten    Badezimmer    Garten  
 5     6     800 mq

### BESCHREIBUNG:

In einem ruhigen, eleganten Villenviertel in den Hügeln in der Nähe des Sees, bieten wir eine große und moderne Villa mit Blick auf den See mit privatem Garten und Schwimmbad zum Verkauf. Innen besteht das Haus aus einem großen und hellen Wohnbereich im Erdgeschoss mit Zugang zur Veranda, Blick auf den See und das Schwimmbad, auf der gleichen Ebene befindet sich die getrennte Küche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Blick auf den Pool und ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad. Über eine schöne Designtreppe gelangt man in das Obergeschoss mit einem Schlafzimmer mit Bad und dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und schöner Terrasse mit Seeblick. Im Untergeschoss gibt es eine Waschküche, einen Technikraum, ein Bad und eine kleine Einliegerwohnung, bestehend aus Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer und Bad. Das Anwesen wird durch eine praktische Garage für 2/3 Wagen ergänzt. Das Haus wurde im Jahr 2021 liebevoll saniert, derzeit in der Energieklasse A1, komplett mit Klimaanlage in allen Räumen, Wärmedämmung außen, Videoüberwachung und Alarmanlage. Prestige-Lösung, ideal als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil dank der strategischen Lage in der Nähe aller wichtigen öffentlichen Einrichtungen. Wir stehen für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort gern zur Verfügung.

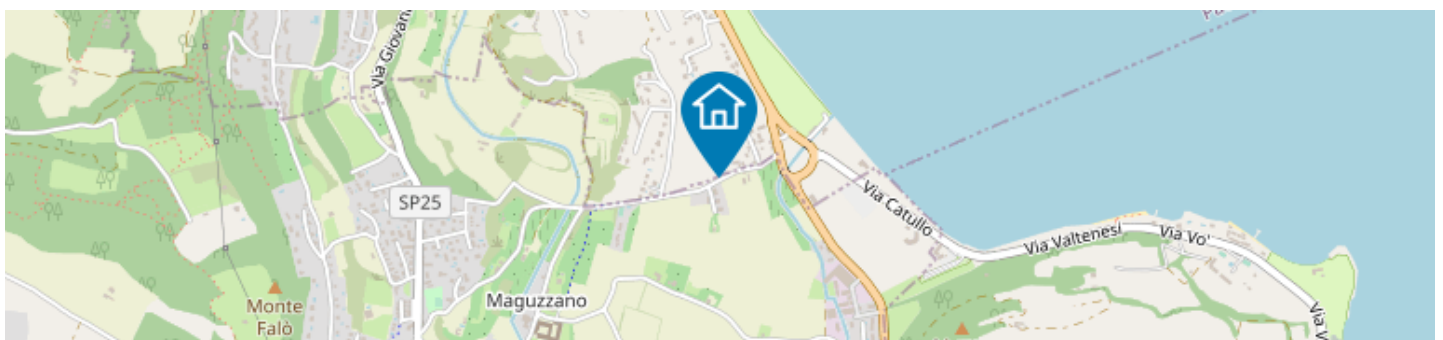
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A1	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 8	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Glasfaser
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wandschrank
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Kamin
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Wäsche
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher