



Код: [V002205](#)

## ЭЛЕГАНТНАЯ ОДНОМЕСТНАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА ОЗЕРО В PADENGHE SUL GARDA

Via Santa Giulia Padenghe sul Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**2.000.000€**

Кровати

В ванных комнатах

Сад



5



6



800 mq

### ОПИСАНИЕ:

В элегантном окружении вилл, в красивой холмистой местности, рядом с озером и услугами, мы предлагаем на продажу большую и современную виллу с видом на озеро, недавно построенную, с частным садом и бассейном. Внутри дом состоит из большой и светлой гостиной на первом этаже с выходом на крыльцо с видом на озеро и бассейн, далее на том же этаже находятся отдельная кухня, спальня с ванной комнатой и видом на бассейн и вторая спальня с отдельной ванной комнатой. По красивой дизайнерской лестнице мы поднимаемся на второй этаж, где находится спальня с ванной комнатой и главная спальня с ванной комнатой и прекрасной террасой с видом на озеро. В подвале расположены прачечная, техническое помещение, ванная комната и небольшая квартира, состоящая из гостиной с кухней, спальни и ванной комнаты. К дому примыкает удобный гараж на 2/3 машины. Дом капитально отремонтирован в 2021 г., в настоящее время соответствует энергетическому классу A1, оснащен кондиционерами во всех комнатах, термошубой, системой видеонаблюдения и сигнализации. Престижное решение, идеальное в качестве первого или второго дома благодаря стратегическому расположению, удобному для основных услуг, предлагаемых районом, а также для оборудованных пляжей. Мы остаемся в Вашем распоряжении для получения дополнительной информации и посещения объекта.

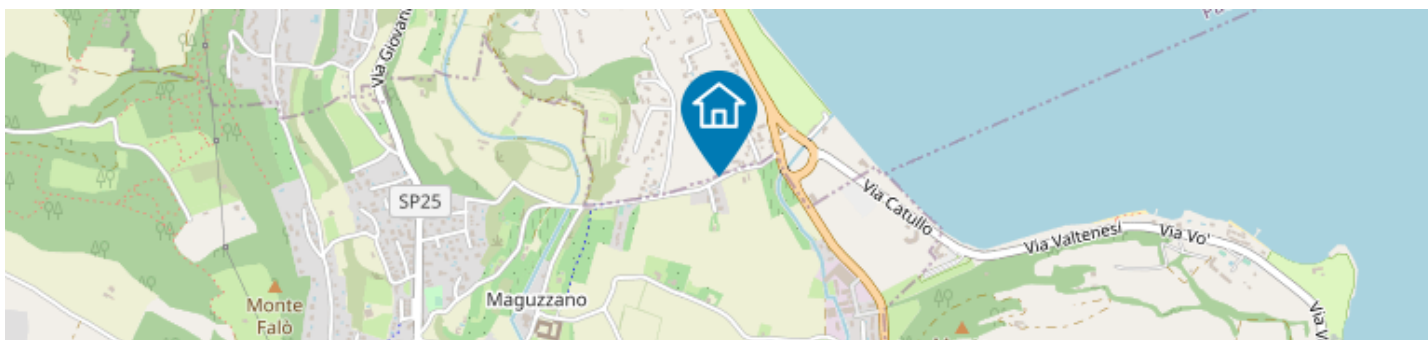
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A1	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Отличное
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 8	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Уличные столы
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь