

Codice: [V002228](#)

## UNITÀ ABITATIVA DENOMINATA "MIRTO" PIANO TERRA A SALÒ

Via Pietro da Salò Salò BS Italia

**VENDITA**  
**544.500€**

Letti 2    Bagni 3    Commerciali 97 mq    Giardino 54 mq

### DESCRIZIONE:

Situato a Salò, sulla sponda lombarda del Lago di Garda, offriamo questo esclusivo Residence a 5 stelle. Una casa di lusso con la possibilità di usufruire dei servizi e delle strutture di un Hotel 5 stelle di lusso che vi permetterà di trascorrere una vacanza meravigliosa e spensierata con i vostri cari, senza le preoccupazioni e gli impegni legati al possesso di una seconda casa. Il concetto di proprietà si traduce in architettura innovativa, stile, design e servizi a 5 stelle di alto livello. Il meglio dello stile di vita nella destinazione turistica più ambita d'Italia! Tipologie abitative di diverse metrature e dimensioni per soddisfare tutte le famiglie e le esigenze, appartamenti al piano terra con portici e giardini esclusivi o piani alti con ampie terrazze abitabili e splendide viste sul lago. Unità residenziali con una, due o tre camere da letto, uno o più bagni, attici con ampie terrazze solarium e possibilità di piscine sul tetto. Finiture di altissima qualità. IL PREZZO INDICATO INCLUDE L'APPARTAMENTO E L'ARREDAMENTO, PROGETTATO DA MATTHEO THUN & PARTNERS. Al prezzo dell'appartamento e degli arredi si aggiunge il prezzo del garage di 55.000€ (Attici: box doppio a 95.000€). Il Resort sarà immerso nel verde, a pochi passi dal lago e dal centro della città di Salò e della sua baia. Salò è rinomata per il suo lungomare, le esclusive boutique che offrono prestigiosi marchi della moda italiana e gli eccellenti ristoranti, che creano un'atmosfera autentica ed elegante. Nel cuore di Salò, con le sue suggestive strade acciottolate, gli affascinanti edifici storici e le pittoresche piazze, potrete immergervi in un'esperienza culturale unica tra musei, gallerie d'arte ed eventi culturali. Questa località offre il perfetto equilibrio tra il relax in riva al lago e la possibilità di scoprire il ricco patrimonio culturale. L'area circostante offre una vasta gamma di attività emozionanti per tutte le età, dalle escursioni a piedi ed in bicicletta ai tre campi da golf nelle immediate vicinanze. Gli amanti dell'acqua troveranno soddisfazione nel nuoto e negli sport acquatici, mentre i mercati autentici e le mostre d'arte offriranno esperienze culturali uniche a portata di mano. L'INIZIO DELLA COSTRUZIONE È PREVISTO PER L'INIZIO DEL 2024 E LA CONSEGNA È PREVISTA PER LA FINE DEL 2025. NB: la disponibilità delle case può variare in base all'andamento delle vendite.

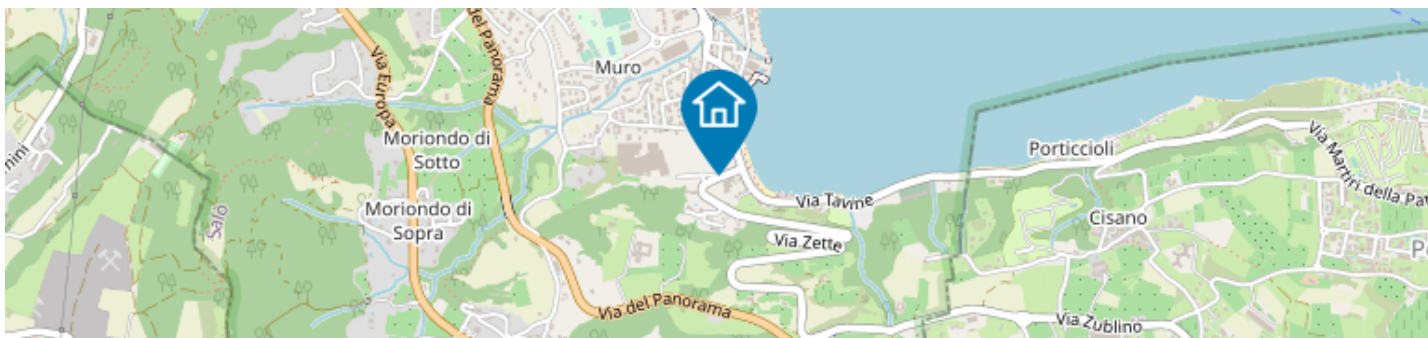
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 35
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annu:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Lavanderia
- ✓ Video Citofono
- ✓ Ascensore
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Piscina
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Porta Blindata



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone