






Code: [V002217](#)

## SCHÖNE WOHNUNG IN EXKLUSIVER RESIDENZ IN MANERBA DEL GARDA

Via dei Magretti Manerba del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**420.000€**

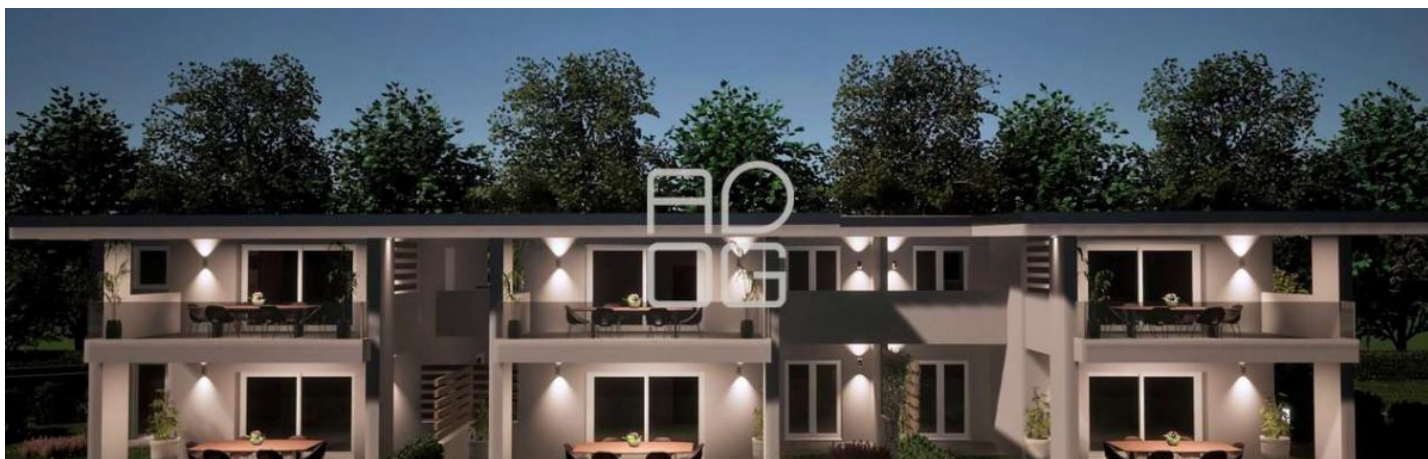
Betten    Badezimmer    Kommerziell  
 2     2     87,4 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer schönen und ruhigen Hügellandschaft im Grünen mit viel Platz und Privatsphäre, nur 2 km vom See und den Stränden mit den verschiedenen Dienstleistungen entfernt, neue und kleine Wohnanlage mit nur 6 exklusiven Einheiten, einer großen gemeinschaftlichen Grünfläche und einem schönen privaten Swimmingpool mit Liegewiese. Innerhalb dieser schönen und Anlage bieten wir Ihnen diese Wohneinheit im ersten Obergeschoss mit einer großen überdachten Terrasse, wo Sie sich aufhalten und im Freien speisen können. Im Inneren besteht die Wohnung aus einem schönen Wohnraum mit offener Küche und Blick auf die große Terrasse, Korridor, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem weiteren Doppelschlafzimmer und einem zweiten Bad. Jedes Zimmer hat einen direkten Zugang nach Außen, und die großen Fenster sorgen für viel Helligkeit in der Wohnung. Hochwertige Ausstattung mit erstklassigen Materialien und modernsten Elektro- und Sanitäreanlagen garantieren die Energieklasse A. Zur Wohnung gehören zwei überdachte Parkplätze innerhalb des Grundstückes, ein Parkplatz außerhalb und ein großer Kellerraum, der im Preis inbegriffen ist. Wunderschöner Gemeinschaftsgarten und Schwimmbadbereich mit herrlichen Ruhezeiten. Eine Oase des Friedens, der Entspannung und der Ruhe, nur einen Steinwurf vom See entfernt. Ein alteingesessenes Bauunternehmen mit bewährter Zuverlässigkeit. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine dieser 6 exklusiven Einheiten zu erwerben.

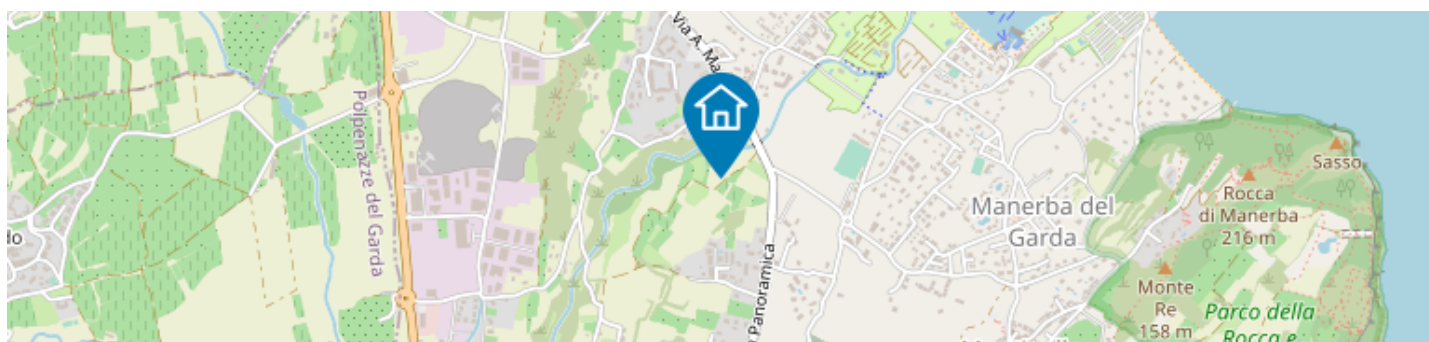
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A1	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 3	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 21,6	<b>Qm Balkone:</b> 6	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher