

Code: [V002224](#)

## WOHNEINHEIT "NESPOLO" IM ZWEITEN OBERGESCHOSS IN SALÒ

Via Pietro da Salò Salò BS Italia

**VERKAUF**  
**518.300€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



1



2



65 mq

### BESCHREIBUNG:

In Salò, auf der lombardischen Seite des Gardasees, bieten wir dieses exklusive 5-Sterne-Resort an. Der Schlüssel zu einem luxuriösen Zuhause mit der Möglichkeit, die Dienstleistungen und Einrichtungen eines luxuriösen 5-Sterne-Hotels zu genießen, das es Ihnen ermöglicht, einen wundervollen, sorglosen Urlaub mit Ihren Lieben zu verbringen, ohne die Sorgen und Verpflichtungen, die mit dem Besitz eines Zweitwohnsitzes verbunden sind. Das Immobilienkonzept zeichnet sich durch innovative Architektur, Stil, Design und erstklassigen 5-Sterne-Service aus. Lifestyle vom Feinsten in Italiens beliebtestem Urlaubsziel! Wohnungstypen in verschiedenen Größen und Dimensionen für alle Familien und Bedürfnisse, Erdgeschosswohnungen mit exklusiven Veranden und Gärten oder Hochparterre mit großen Wohnterrassen und herrlichem Seeblick. Wohneinheiten mit einem, zwei oder drei Schlafzimmern, einem oder mehreren Badezimmern, Penthäuser mit großen Sonnenterrassen und der Möglichkeit von Dachpools. Ausstattungen von höchster Qualität. DER ANGEGEBENE PREIS BEINHALTET DIE WOHNUNG UND DIE EINRICHTUNG, DIE VON MATTHEO THUN & PARTNERS ENTWORFEN WURDE. Zum Preis der Wohnung und der Einrichtung kommt noch der Garagenpreis von 55.000€ hinzu (Penthäuser: Doppelbox für 95.000€). Das Resort liegt mitten im Grünen, nur wenige Schritte vom See und dem Zentrum der Stadt Salò und seiner Bucht entfernt. Salò ist bekannt für seine Strände, seine exklusiven Boutiquen, die renommierte italienische Modemarken anbieten, und seine ausgezeichneten Restaurants, die eine authentische und elegante Atmosphäre schaffen. Im Herzen von Salò, mit seinen stimmungsvollen Kopfsteinpflasterstraßen, charmanten historischen Gebäuden und malerischen Plätzen, können Sie in ein einzigartiges Kulturerlebnis mit Museen, Kunstgalerien und kulturellen Veranstaltungen eintauchen. Dieser Ort bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen Entspannung am See und der Möglichkeit, das reiche kulturelle Erbe zu entdecken. Die Umgebung bietet ein breites Spektrum an spannenden Aktivitäten für alle Altersgruppen, vom Wandern und Radfahren bis hin zu drei Golfplätzen in der unmittelbaren Umgebung. Wasserliebhaber kommen beim Schwimmen und bei Wassersportaktivitäten auf ihre Kosten, während authentische Märkte und Kunstausstellungen für

einzigartige kulturelle Erlebnisse vor der Haustür sorgen. DER BAUBEGINN IST FÜR ANFANG 2024 GEPLANT, DIE ÜBERGABE IST FÜR ENDE 2025 VORGESEHEN. Hinweis: Die Verfügbarkeit der Wohnungen kann je nach Verkaufsfortschritt variieren.

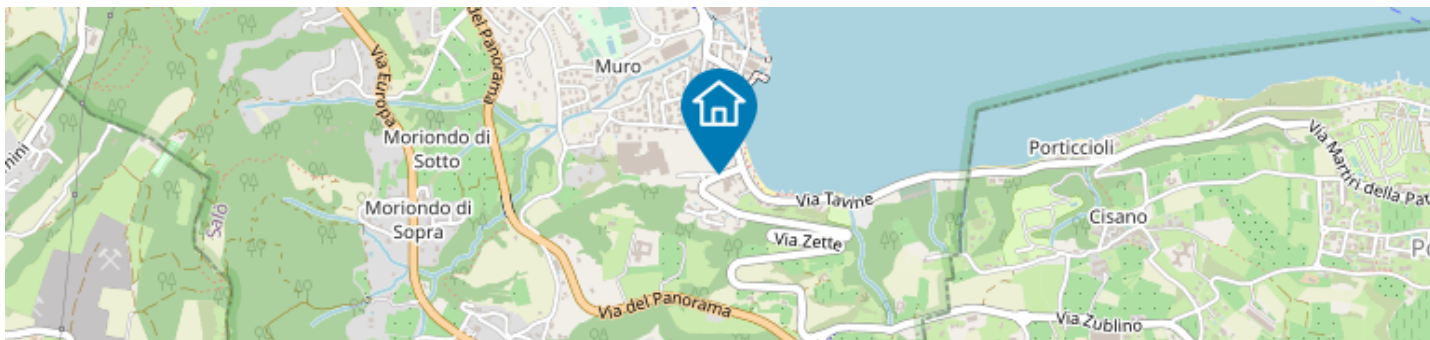
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 2	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 4	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 30	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich <b>Küche:</b> offene Küche <b>Möbel:</b> Übernahme möglich			<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher