



Code: [V002244](#)

## FREISTEHENDE HÄUSER IN EXKLUSIVER UMGEBUNG IN DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**305.000€**

Betten 2    Badezimmer 1    Kommerziell 67 mq    Garten 59 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer exklusiven Umgebung, nur 500 Meter vom Strand und der Promenade sowie von allen wichtigen öffentlichen Einrichtungen und Geschäften entfernt, bieten wir exklusive, freistehende Villen einer eleganten Wohnanlage zum Verkauf. Die kleinen Villen sind völlig unabhängig und verfügen über einen großen Außenbereich mit Garten und privater Veranda. Die Wohnungen bestehen aus einem Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zum privaten Garten und zur Terrasse, wo man im Freien speisen kann, einem Korridor, einem Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Bis zum nächsten Sommer wird ein schönes Gemeinschaftsschwimmbad gebaut, und alle Gemeinschaftsbereiche im Garten und die Gehwege werden ebenfalls neu gestaltet. Die privaten Gärten werden eingezäunt und mit privaten Eingangstoren versehen. Die Villen werden sowohl außen als auch innen neu gestrichen. Sie werden in Bezug auf Heizung und Strom völlig unabhängig sein. Ein neuer privater, überdachter Außenparkplatz wird ebenfalls zu einem separaten Preis von € 18.000,00 pro Stück angelegt. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort zur Verfügung, um Ihnen alle weiteren Informationen zu geben, die Sie benötigen, um diese Gelegenheit zu bewerten, eine unabhängige Villa am Gardasee zu einem sehr wettbewerbsfähigen Preis zu erwerben.

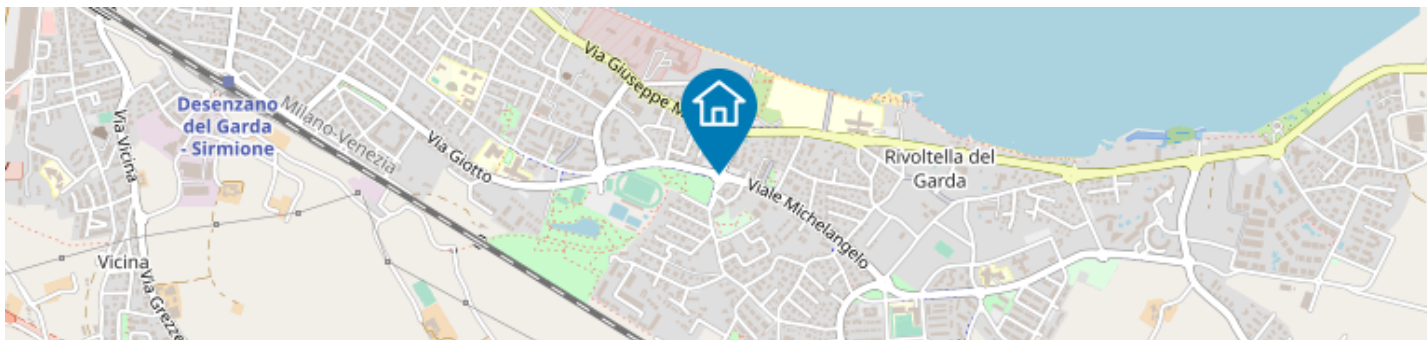
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA IPE- <b>Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> in recht gutem Zustand
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage <b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 1 <b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> - <b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1 <b>Mq Arkaden:</b> 7
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche <b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Eigentumswohnung  
g Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher