



Code: [V002246](#)

## NEUE VILLA IN DER NÄHE DES SEES UND DES ZENTRUMS IN DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.250.000€**

Betten 3    Badezimmer 3    Kommerziell 176 mq    Garten 360 mq

### BESCHREIBUNG:

Nur 300 Meter vom See und der Promenade und in kurzer Entfernung vom historischen Zentrum von Desenzano del Garda, in einem ruhigen Wohngebiet bequem zu den wichtigsten öffentlichen Einrichtungen, moderne und exklusive Villa, derzeit in Planung, auf zwei oberirdischen Etagen mit großzügigen Innen- und Außenbereichen. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit bioklimatischem Wintergarten, offener Küche und direktem Zugang durch die großen Fenstertüren zur Veranda, zum Garten und zum privaten Swimmingpool, ein Badezimmer mit Fenster und der Technikraum. Der Schlafbereich befindet sich im Obergeschoss und besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, einem Doppel- und einem Einzelschlafzimmer und einem weiteren Bad mit Fenster. Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen direkten Zugang zur großen Terrasse. Die Immobilie wird durch eine praktische Doppelgarage und einen nicht überdachten Parkplatz im Erdgeschoss vervollständigt. Eine Villa mit zeitgemäßem Design, die sich durch eine hervorragende Energieeffizienz, eine hochwertige Ausstattung, viel Liebe zum Detail und die sorgfältige Auswahl der Baumaterialien auszeichnet und einen hohen Wohnkomfort bietet. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

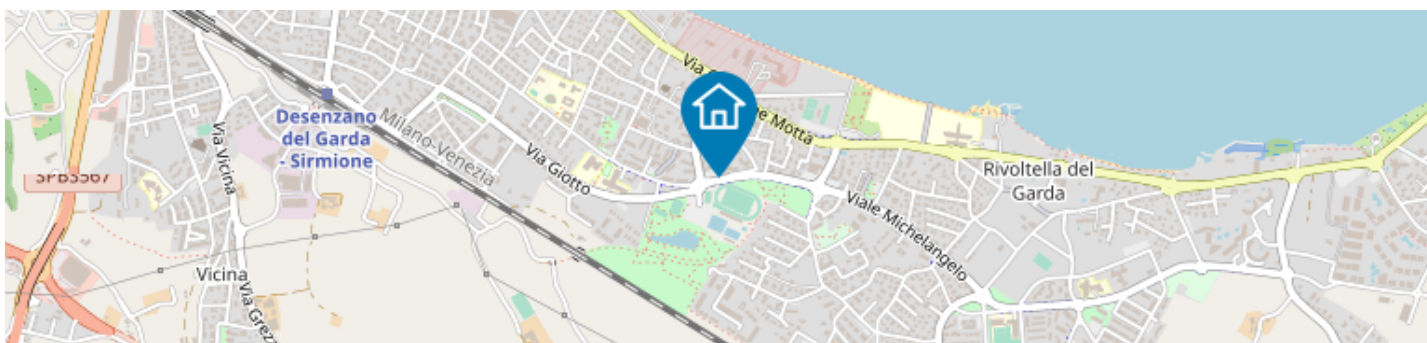
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage <b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2 <b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 31	<b>Parkplätze:</b> 1 <b>Terrassen:</b> 4
<b>Mq Terrassen:</b> 46	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 2 <b>Mq Arkaden:</b> 37
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche <b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Schwimmbad



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher