



Code: [V002247](#)

MODERNE VILLA IN DER NÄHE DES SEES IN DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.250.000€

Betten 3 Badezimmer 3 Kommerziell 177 mq Garten 415 mq

BESCHREIBUNG:

Nur 300 Meter vom See und der Promenade entfernt und in kurzer Entfernung zum historischen Zentrum von Desenzano del Garda bieten wir eine moderne und exklusive Villa im Bau zum Verkauf an. Eingebettet in eine ruhige Umgebung mit bequemer Anbindung an die wichtigsten Dienstleistungen, erstreckt sich diese Villa über zwei oberirdische Etagen und bietet großzügige Innen- und Außenbereiche. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einem bioklimatischen Wintergarten, einer offenen Küche und direktem Zugang durch große Glasfronten zur Veranda, zum Garten und zum privaten Pool. Zudem gibt es auf dieser Etage ein Badezimmer mit Fenster sowie einen Technikraum. Der Schlafbereich befindet sich im Obergeschoss und umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und ein weiteres Badezimmer mit Fenster. Jedes Zimmer verfügt über einen direkten Zugang zur großen Terrasse. Die Immobilie wird durch eine geräumige Doppelgarage sowie einen Außenstellplatz im Erdgeschoss komplettiert. Diese Villa mit zeitgemäßem Design zeichnet sich durch eine hervorragende Energieeffizienz, hochwertige Ausstattungen, große Sorgfalt im Detail und eine sorgfältige Auswahl an Baumaterialien aus, die einen hohen Wohnkomfort gewährleisten. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

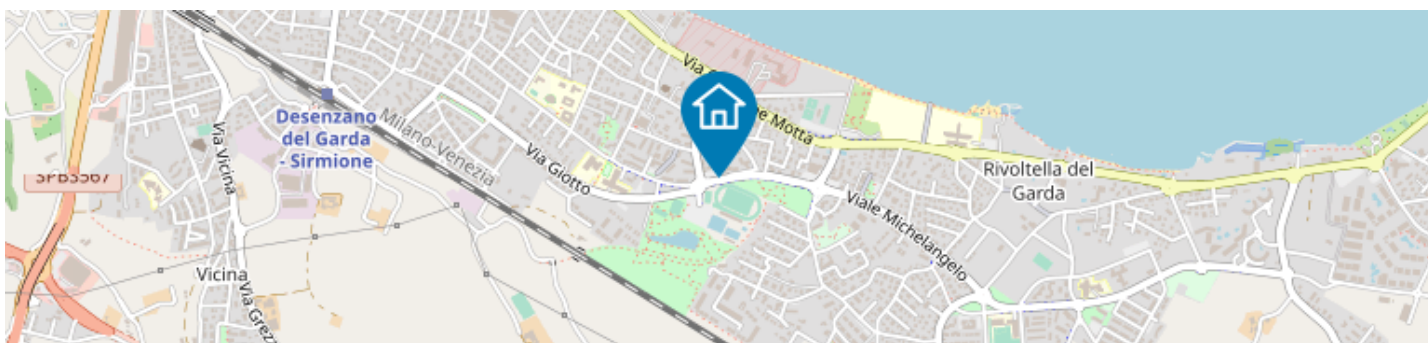
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Blick auf Grünanlage
Räume/Zimmer: 5	Stock: -	Baupläne: 2
Garage: 1	Mq Garage: 32	Parkplätze: 1
Mq Terrassen: 40	Qm Balkone: -	Arkaden: 2
Garten: privat	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -
		Orientierung: -
		Interne Ebenen: 2
		Terrassen: 2
		Mq Arkaden: 36



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Schwimmbad



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher