



Код: [V002246](#)

## НОВАЯ ВИЛЛА РЯДОМ С ОЗЕРОМ И ЦЕНТРОМ ГОРОДА В DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.175.000€**

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



3



3



176 mq



360 mq

### ОПИСАНИЕ:

Всего в 300 метрах от озера и набережной, в нескольких минутах ходьбы от исторического центра Дезенцано-дель-Гарда, в тихом месте, удобном для доступа к основным услугам, мы предлагаем современную и эксклюзивную виллу, которая скоро будет построена и будет состоять из двух надземных этажей с просторным внутренним и внешним пространством. На первом этаже находится гостиная с биоклиматической оранжереей, открытой кухней и прямым выходом через большие окна на веранду, в сад и к частному бассейну, ванная комната с окнами и техническое помещение. Спальная зона расположена на верхнем этаже и состоит из главной спальни с ванной комнатой и гардеробной, спальни с двуспальной кроватью, спальни с односпальной кроватью и еще одной ванной комнаты с окном. Из каждой комнаты имеется прямой выход на большую террасу. К дому примыкает удобный двойной гараж и незакрытое парковочное место на первом этаже. Вилла с современным дизайном, характеризующаяся отличной энергоэффективностью, высоким качеством отделки, большим вниманием к деталям и выбору строительных материалов, предлагает высокий уровень комфорта для жизни. Мы готовы предоставить дополнительную информацию по запросу.

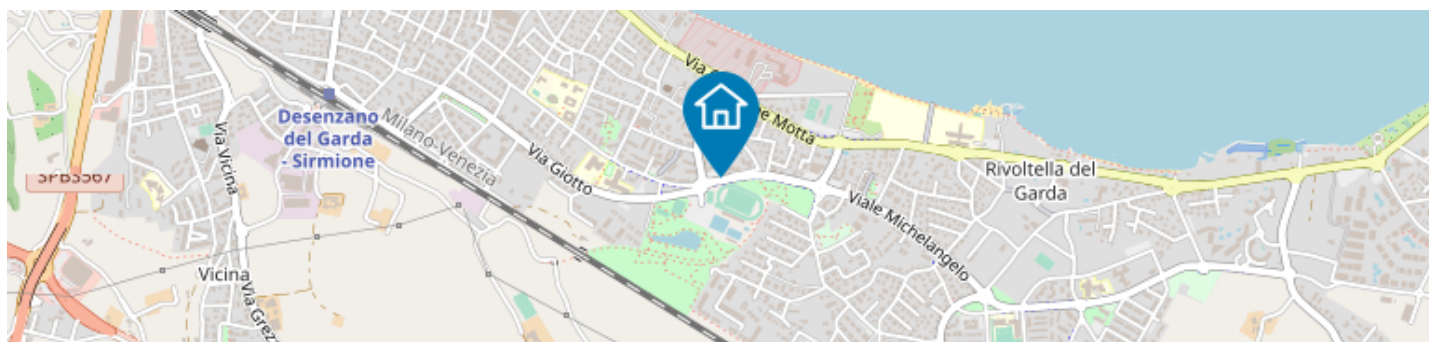
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Следующая реализация
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 5	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 31	<b>Парковочные места:</b> 1	<b>Террасы:</b> 4
<b>км Террасы:</b> 46	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 2	<b>км пассажи:</b> 37
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь