+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002256

ESCLUSIVO ATTICO IN PRESTIGIOSO RESIDENCE A DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.767.000€

Letti	Bagni	Commerciali
4	3	172,9 mq

DESCRIZIONE:

Prossima realizzazione di Prestigioso Residence inserito in signorile contesto situato a soli 500 mt dal lago e dalla spiaggia e dalla passeggiata che porta al centro di Desenzano d/G. Comodo a tutti i primari servizi e vicino al "Parco Laghetto" con centro sportivo, piscine comunali e circolo Tennis. Verrà realizzato un lussuoso Residence composto da circa 30 esclusive unità abitative di diversa dimensione adatte ad abbracciare sia il mercato della prima casa che della casa vacanza, con ampia e scenografica piscina e zona solarium con area verde circostante comuni, ideali per soggiornare e rilassarsi durante il periodo estivo. La Residenza, dotata di vani ascensore e dal Design moderno, avrà delle finiture di altissimo livello qualitativo sotto tutti i punti di vista, dai materiali alle tecnologie costruttive all'avanguardia con una certa sensibilità al risparmio energetico ed alla cura dei dettagli. Gli ambienti interni spaziosi e sapientemente suddivisi e gli spazi esterni molto generosi rendono queste unità ideali come residenze primarie o vacanziere. All'interno di questo lussuoso Residence proponiamo esclusivo e stupendo attico posto al piano secondo con mansarda al piano terzo direttamente collegata dalla scala privata interna, con ampie e generose terrazze coperte e zona solarium private dove poter attrezzare una zona pranzo con cucina ed una zona living. A livello di suddivisione interna di questa prestigiosa abitazione è prevista un'ampia zona living con cucina a vista e accesso diretto al primo stupendo terrazzo di circa 70 mq. attraverso le ampie vetrate da dove scorgere l'aperta visuale, disimpegno che porta ad un'ampia camera matrimoniale con bagno privato, un secondo disimpegno che porta ad altre due camere da letto con bagno, ripostiglio ed ampia terrazza. Salendo le scale private in zona living arriviamo alla mansarda dove troviamo una stanza ideale per realizzare uno studio od una zona relax od un'altra stanza padronale con accesso attraverso le ampie e luminose vetrate alla loggia coperta ed al terrazzo solarium di circa 105 mq. con bellissima ed aperta visuale sul lago dove poter attrezzare un dehor esterno ed una zona cucina estiva ed una stupenda zona living e pranzo per soggiornare durante i periodi primaverili ed estivi con anche la possibilità di realizzare una mini-piscina privata. Prestigiosa abitazione ideale per clientela esigente che vuole trovare una soluzione esclusiva e di altissimo livello qualitativo con tutte le comodità per

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

godersi il lago e tutti i servizi a portata di mano. Il prezzo esposto s'intende escluso del garage interrato che potrà essere scelto dal cliente in funzione alla disponibilità e con prezzi a partire da 35.000 €. Possibilità altresì a parte dal prezzo esposto di acquistare una cantina sempre nella zona interrata al prezzo di € 4.000. La Residenza verrà realizzata da primaria e solida società costruttrice operante sul lago di Garda da decenni con tutte le garanzie di legge necessarie per gli immobili in corso di costruzione. Capitolato di altissimo livello qualitativo. Restiamo a vostra completa disposizione per tutte le necessarie ulteriori informazioni, dettagli costruttivi e planimetrici e per eventuali sopralluoghi al fine di darvi tutto il materiale e le indicazioni necessarie per valutare l'acquisto di un'abitazione in questa stupenda Residenza e della vostra casa sul lago di Garda.

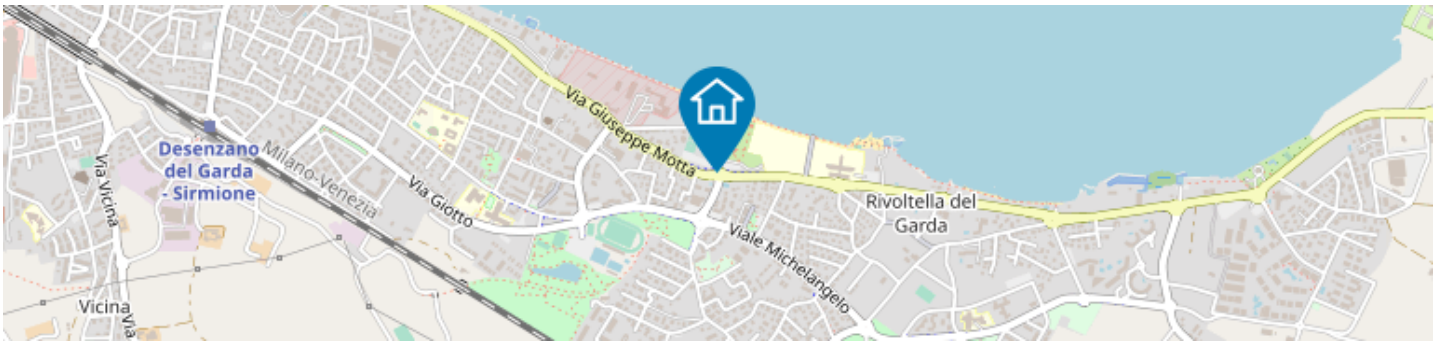
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 5	**Piano:** 2	**Piani edificio:** 4	**Livelli Interni:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 3
Mq Terrazzi: 180	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Solo Cucina	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone