






Code: [V002256](#)

## EXKLUSIVES PENTHOUSE IN PRESTIGE- WOHNANLAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.767.000€**

Betten 4    Badezimmer 3    Kommerziell  
 4     3     172,9 mq

### BESCHREIBUNG:

Prestige-Residenz, baldiger Baubeginn, in einem eleganten Umfeld, nur 500 m vom See, dem Strand und der Promenade zum Zentrum von Desenzano d/G entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich der "Parco Laghetto" mit Sportzentrum, Schwimmbädern und Tennisclub. Hier entsteht eine luxuriöse Wohnanlage mit ca. 30 exklusiven Wohneinheiten unterschiedlicher Größe, die sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil geeignet sind, mit einem großen, reizvollen Schwimmbad mit Liegefläche und einer gemeinschaftlichen Grünanlage, die in den Sommermonaten zum Verweilen und Entspannen einlädt. Die Anlage ist mit Aufzügen ausgestattet und weist ein modernes Design, in jeder Hinsicht von höchster Qualität, von den Materialien bis hin zu den modernsten Bautechnologien, mit einem Augenmerk auf Energieeinsparung und viel Liebe zum Detail. Mit den großen und geschickt aufgeteilten Innenräumen und sehr großzügigen Außenflächen sind diese Wohneinheiten ideal als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil. Innerhalb dieser luxuriösen Anlage bieten wir ein exklusives, atemberaubendes Penthouse im zweiten Obergeschoss mit einem darüber liegenden Dachgeschoss, zugänglich über eine private Innentreppe, mit großzügigen überdachten Terrassen und einer privaten Dachterrasse, wo eine praktische Außenküche eingerichtet werden kann. Die Innenaufteilung dieser prestigeträchtigen Wohnung umfasst einen großen Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang durch die großen Fenstertüren zur ersten, etwa 70 Quadratmeter großen Terrasse, einen Korridor zu einem großen Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite, einen zweiten Korridor zu zwei weiteren Schlafzimmern mit Bad en-suite, Abstellraum und großer Terrasse. Über die private Treppe im Wohnbereich erreicht man das Dachgeschoss mit einem Raum, der ideal ist, um ein Arbeitszimmer oder einen Entspannungsbereich zu schaffen oder ein weiteres Schlafzimmer mit großen, hellen Fenstertüren und Zugang zur überdachten Loggia und der Sonnenterrasse von ca. 105 m<sup>2</sup> mit einem schönen und offenen Blick auf den See, wo es möglich ist, eine Außenküche und einen schönen Wohn- und Essbereich einzurichten, ideal während der Frühlings- und Sommerperiode, außerdem mit der Möglichkeit, einen privaten Mini-Pool zu bauen. Prestige-Wohnung, ideal für anspruchsvolle Kunden,

die eine exklusive Lösung von höchster Qualität mit allen Annehmlichkeiten wünschen, um den See und alle in Reichweite liegenden öffentlichen Einrichtungen zu genießen. Der angegebene Preis schließt die Garage im Untergeschoss nicht ein, die vom Kunden zu einem Preis ab 35.000 € je nach Verfügbarkeit gewählt werden und separat erstanden werden kann. Es besteht auch die Möglichkeit, zusätzlich zum angegebenen Preis einen Keller im Untergeschoss zu einem Preis von 4.000 € zu erwerben. Die Wohnanlage wird von einem führenden und soliden Bauunternehmen gebaut, das seit Jahrzehnten am Gardasee tätig ist und über alle gesetzlich vorgeschriebenen Garantien für im Bau befindliche Gebäude verfügt. Bauspezifikationen auf höchstem Qualitätsniveau. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen, Bau- und Planungsdetails und für eventuelle Besichtigungen zur Verfügung, um den Kauf einer Wohnung in dieser wunderschönen Anlage am Gardasee zu bewerten.

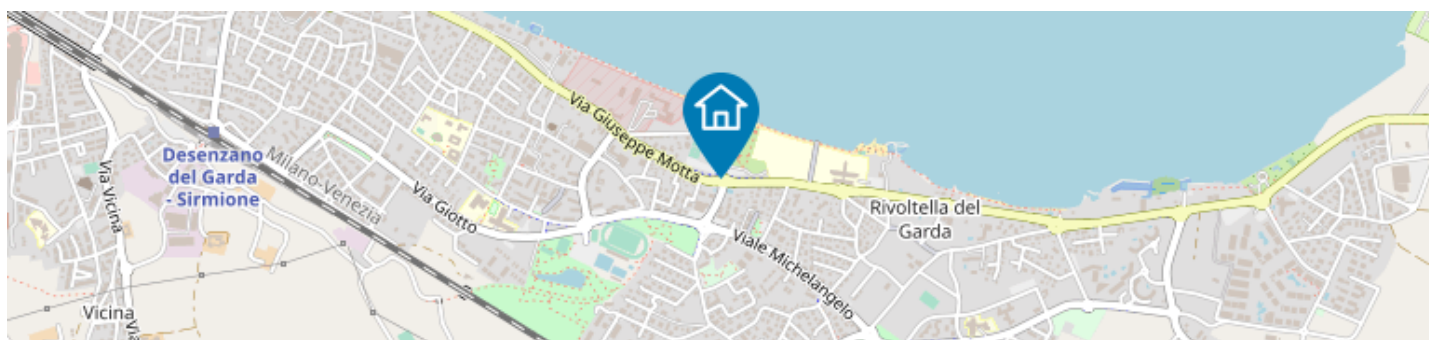
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 4	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 3
<b>Mq Terrassen:</b> 180	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> nur Küche	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher