



Код: [V002256](#)

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПЕНТХАУС В ПРЕСТИЖНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.747.000€

Кровати В ванных комнатах коммерческий



4



3



172,9 mq

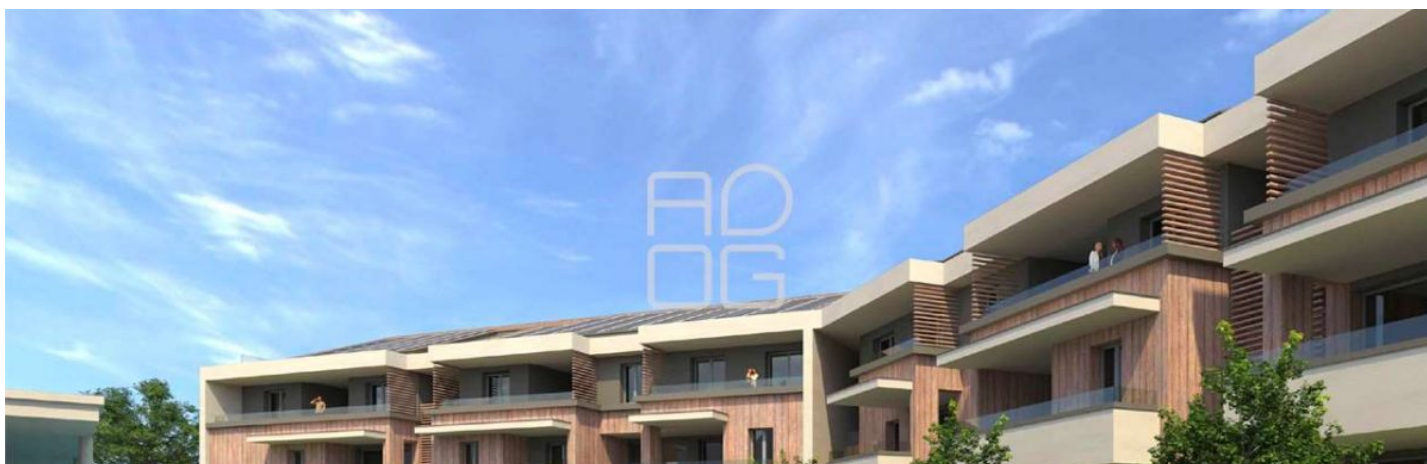
ОПИСАНИЕ:

Престижная резиденция в элегантном районе, расположенном всего в 500 м от озера, пляжа и набережной, ведущей к центру Дезенцано д/Г. Удобное расположение ко всем основным услугам и недалеко от "Парка Лагетто" со спортивным центром, муниципальными бассейнами и теннисным клубом. Будет построена роскошная резиденция, состоящая примерно из 30 эксклюзивных жилых единиц различной площади, подходящих как для первого дома, так и для дома для отдыха, с большим живописным бассейном и солярием с общей прилегающей зеленой зоной, идеально подходящей для проживания и отдыха в летние месяцы. Резиденция, оснащенная лифтовыми шахтами и имеющая современный дизайн, будет иметь отделку высочайшего качества во всех отношениях, начиная от материалов и заканчивая новейшими строительными технологиями, с определенной чувствительностью к энергосбережению и вниманием к деталям. Просторные и искусно разделенные интерьеры, а также очень обширные открытые пространства делают эти объекты идеальными в качестве основного жилья или резиденции для отдыха. В рамках этой роскошной резиденции мы предлагаем эксклюзивный и великолепный пентхаус на втором этаже с мансардой на третьем этаже, непосредственно соединенный частной внутренней лестницей, с большими и просторными крытыми террасами и частной зоной солярия, где можно оборудовать столовую с кухней и гостиную. Внутренняя планировка этого престижного дома включает в себя большую гостиную с открытой кухней и прямым выходом на первую великолепную террасу площадью около 70 кв. м через большие окна, из которых открывается прекрасный вид, коридор, ведущий в большую главную спальню с ванной комнатой, второй коридор, ведущий в еще две спальни с ванными комнатами, кладовую и большую террасу. Поднявшись по отдельной лестнице в гостиную, мы попадаем на чердак, где находится комната, идеально подходящая для создания кабинета, зоны отдыха или еще одной спальни с выходом через большие и светлые окна на крытую лоджию и солнечную террасу площадью около 105 кв. м с прекрасным и открытым видом на

озеро, где можно оборудовать открытый дегор, летнюю кухню и прекрасную гостиную и столовую для отдыха в весенне-летний период с возможностью создания частного мини-бассейна. Престижное жилье идеально подходит для взыскательных клиентов, желающих найти эксклюзивное решение высочайшего качества со всеми удобствами, чтобы наслаждаться озером и всеми услугами в пределах легкой досягаемости. Указанная цена не включает подземный гараж, который может быть выбран клиентом в зависимости от наличия и по цене от 35 000 евро. Кроме того, помимо указанной цены, возможно приобретение погреба в подвальном помещении по цене 4 000 евро. Резиденция будет построена ведущей и солидной строительной компанией, работающей на озере Гарда уже несколько десятилетий, со всеми гарантиями, предусмотренными законом для строящихся зданий. Технические характеристики самого высокого уровня качества. Мы остаемся в Вашем полном распоряжении для получения всей необходимой дополнительной информации, строительных и планировочных деталей, а также для проведения возможных инспекций, чтобы предоставить Вам все необходимые материалы и показания для оценки покупки дома в этой замечательной Резиденции и Вашего дома на озере Гарда.

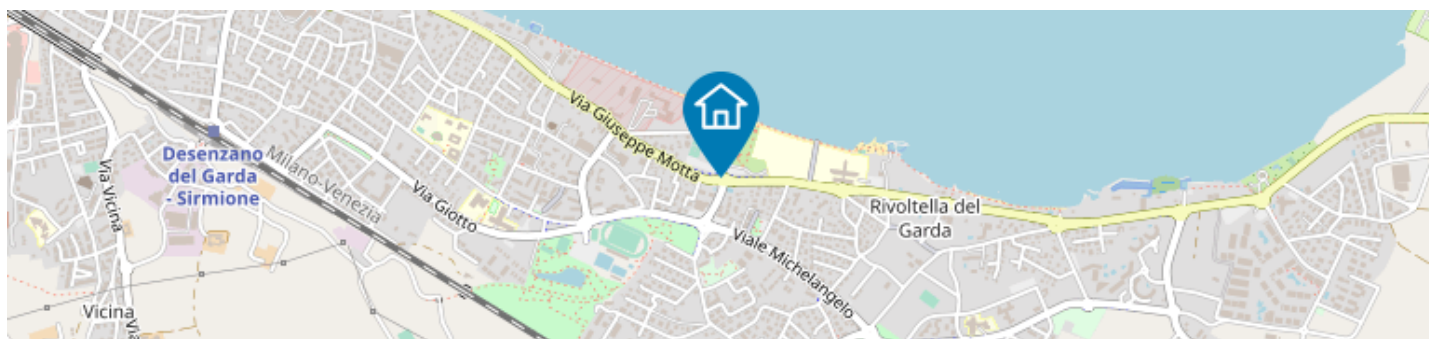
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 5	План: 2	Планы строительства: 4	Внутренние уровни: 2
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: 3
км Террасы: 180	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Двойные очки
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ защита от кражи
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь