abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V002256

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПЕНТХАУС В ПРЕСТИЖНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.767.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий
4	3	172,9 mq

ОПИСАНИЕ:

Престижная резиденция в элегантном районе, расположенном всего в 500 м от озера, пляжа и набережной, ведущей к центру Дезенцано д/Г. Удобное расположение ко всем основным услугам и недалеко от "Парка Лагетто" со спортивным центром, муниципальными бассейнами и теннисным клубом. Будет построена роскошная резиденция, состоящая примерно из 30 эксклюзивных жилых единиц различной площади, подходящих как для первого дома, так и для дома для отдыха, с большим живописным бассейном и солярием с общей прилегающей зеленой зоной, идеально подходящей для проживания и отдыха в летние месяцы. Резиденция, оснащенная лифтовыми шахтами и имеющая современный дизайн, будет иметь отделку высочайшего качества во всех отношениях, начиная от материалов и заканчивая новейшими строительными технологиями, с определенной чувствительностью к энергосбережению и вниманием к деталям. Просторные и искусно разделенные интерьеры, а также очень обширные открытые пространства делают эти объекты идеальными в качестве основного жилья или резиденции для отдыха. В рамках этой роскошной резиденции мы предлагаем эксклюзивный и великолепный пентхаус на втором этаже с мансардой на третьем этаже, непосредственно соединенный частной внутренней лестницей, с большими и просторными крытыми террасами и частной зоной солярия, где можно оборудовать столовую с кухней и гостиную. Внутренняя планировка этого престижного дома включает в себя большую гостиную с открытой кухней и прямым выходом на первую великолепную террасу площадью около 70 кв. м через большие окна, из которых открывается прекрасный вид, коридор, ведущий в большую главную спальню с ванной комнатой, второй коридор, ведущий в еще две спальни с ванными комнатами, кладовую и большую террасу. Поднявшись по отдельной лестнице в гостиной, мы попадаем на чердак, где находится комната, идеально подходящая для создания кабинета, зоны отдыха или еще одной спальни с выходом через большие и светлые окна на крытую лоджию и солнечную террасу площадью около 105 кв. м с прекрасным и открытым видом на

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

озеро, где можно оборудовать открытый дегор, летнюю кухню и прекрасную гостиную и столовую для отдыха в весенне-летний период с возможностью создания частного мини-бассейна. Престижное жилье идеально подходит для взыскательных клиентов, желающих найти эксклюзивное решение высочайшего качества со всеми удобствами, чтобы наслаждаться озером и всеми услугами в пределах легкой досягаемости. Указанная цена не включает подземный гараж, который может быть выбран клиентом в зависимости от наличия и по цене от 35 000 евро. Кроме того, помимо указанной цены, возможно приобретение погреба в подвальном помещении по цене 4 000 евро. Резиденция будет построена ведущей и солидной строительной компанией, работающей на озере Гарда уже несколько десятилетий, со всеми гарантиями, предусмотренными законом для строящихся зданий. Технические характеристики самого высокого уровня качества. Мы остаемся в Вашем полном распоряжении для получения всей необходимой дополнительной информации, строительных и планировочных деталей, а также для проведения возможных инспекций, чтобы предоставить Вам все необходимые материалы и показания для оценки покупки дома в этой замечательной Резиденции и Вашего дома на озере Гарда.

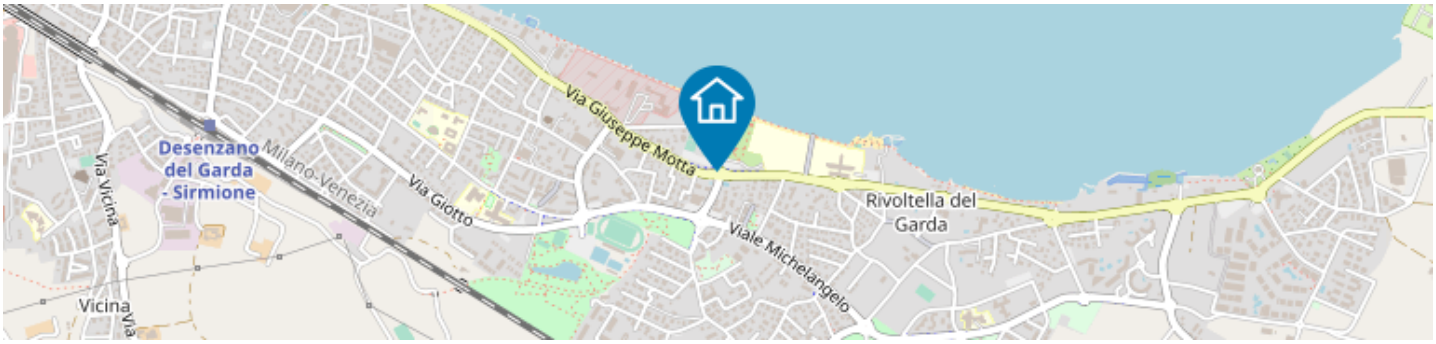
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** В стадии строительства
степень: Элегантный	**Должность:** Озере	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 5	**План:** 2	**Планы строительства:** 4	**Внутренние уровни:** 2
Гараж: -	**Mq Гараж:** -	**Парковочные места:** -	**Террасы:** 3
км Террасы: 180	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Общий	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Только кухня	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойные очки
- защита от кражи
- Кондиционирование воздуха
- Кондоминиум Парк
- Лифт
- Москитные сетки
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Стенной шкаф
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь