



Code: [V002268](#)

## GRUNDSTÜCK IM ZENTRUM ZUR IMMOBILIENENTWICKLUNG IN MONIGA DEL GARDA

Via della Costa Moniga del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.250.000€**

Kommerziell    Garten

 375 mq     4615 mq

### BESCHREIBUNG:

Unweit des Zentrums von Moniga del Garda und nur 1,2 km vom Ufer des Gardasees entfernt, bieten wir eine interessante Immobilie zum Verkauf an, die sich auf einem Grundstück von ca. 4.600 qm befindet und aus Folgendem besteht: Ein Einfamilienhaus von ca. 375 qm, das aus drei Wohneinheiten besteht; ein Baugrundstück von ca. 1.000 qm mit der Möglichkeit, 600 Kubikmeter zu bauen. Es besteht die Möglichkeit, ein weiteres Baugrundstück von ca. 1.000 qm mit der Möglichkeit, 400 Kubikmeter zu bauen, zu erwerben. Eine ideale Lösung für die Immobilienentwicklung zur Realisierung eines neuen Wohnkomplexes mit Wohnungen oder Einfamilienhäusern. Wir stehen Ihnen für weitere Informationen und Unterlagen auf Anfrage zur Verfügung.

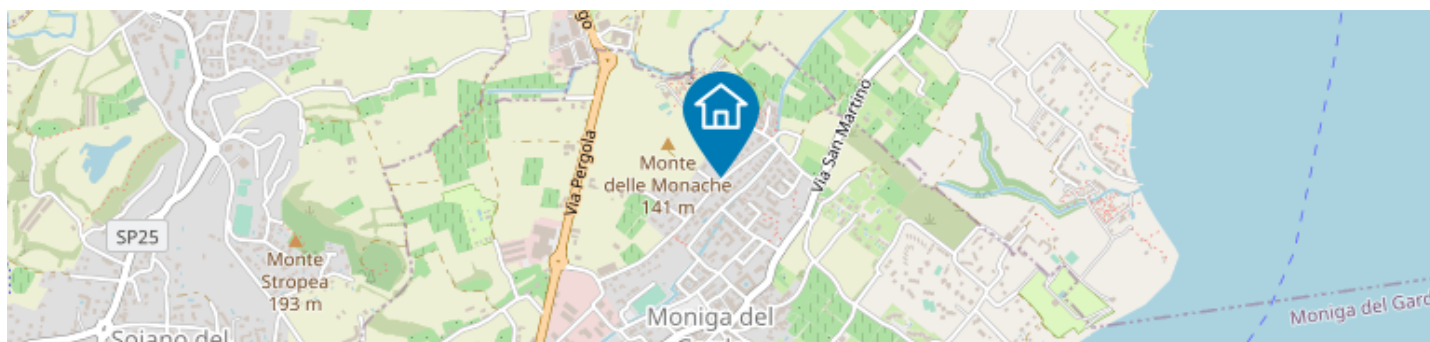
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

|                                   |                          |                                       |                              |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| <b>Energieeffizienzklasse:</b> VA | <b>IPE-Minimum:</b> -    | <b>Heizung:</b> autonom               | <b>Zustand:</b> bewohnbar    |
| <b>Grad:</b> mittelmäßig          | <b>Position:</b> Zentrum | <b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage | <b>Orientierung:</b> -       |
| <b>Räume/Zimmer:</b> 16           | <b>Stock:</b> -          | <b>Baupläne:</b> 2                    | <b>Interne Ebenen:</b> 3     |
| <b>Garage:</b> -                  | <b>Mq Garage:</b> -      | <b>Parkplätze:</b> -                  | <b>Terrassen:</b> 1          |
| <b>Mq Terrassen:</b> 25           | <b>Qm Balkone:</b> -     | <b>Arkaden:</b> 1                     | <b>Mq Arkaden:</b> 180       |
| <b>Garten:</b> privat             | <b>Küche:</b> Wohnküche  | <b>Möbel:</b> unmöbliert              | <b>Jährliche Ausgaben:</b> - |



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Kamin
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher