



Code: [V002270](#)

## TOP-APARTMENT IN EXKLUSIVEM RESORT MIT SEEBLICK IN PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**Trattativa**  
**riservata**

Betten 3    Badezimmer 2    Kommerziell 150 mq    Garten 230 mq

### BESCHREIBUNG:

Ein Umfeld von absolutem Prestige, eine Terrasse am See, eingebettet in das Grün des malerischen und gepflegten Privatparks, modernste Technologie, ein iPad, das Ihnen hilft und Sie bei der Steuerung Ihres Hauses unterstützt, ein effizienter Kundenservice, eine sichere und elegante Umgebung, ein Umfeld, das Ihnen Tag für Tag Emotionen schenkt, die absolute Exklusivität eines einzigartigen Hauses in einer der schönsten Gegenden am Gardasee. Das Projekt zielt darauf ab, ein "Konzept" zu schaffen, bei dem das Vergnügen, in modernen, komfortablen und eleganten Wohnungen zu leben, mit dem Augenmerk auf Sicherheit und Privatsphäre kombiniert wird, in einer exklusiven Umgebung, umgeben von Grün, mit einem unübertrefflichen Blick auf den Gardasee und seine vielfältigen Landschaften. In dieser wundervollen Anlage steht eine unabhängige Wohneinheit im Erdgeschoss plus Untergeschoss zur Verfügung, bestehend aus einem großen Wohnbereich und einer Küche mit Blick auf die große überdachte Veranda, den Garten, den See, Korridor, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei geräumigen Doppelschlafzimmern und einem Bad sowie einem Garten auf der Rückseite. Eine Treppe führt in das Untergeschoss, in dem Platz für ein Gästezimmer mit Bad oder ein Wellness-/Fitnessbereich ist, Wäscherei/Keller, direkt verbunden mit der großen Garage im Untergeschoss. Dazu kommt eine herrliche, 175 qm große Dachterrasse mit atemberaubendem Blick auf den See, ebenfalls über eine Treppe zugänglich, das die Möglichkeit zu einem kleinen, privaten Pool bietet. Hochwertige Ausstattung. Eigentum von erheblichem Wert auf höchstem Qualitätsniveau. Innerhalb des Resorts gibt es einen Golfübungsplatz, einen 800 Quadratmeter großen Swimmingpool mit Whirlpoolbereichen, Strandeffekt und einer großen Sonnenterrasse, einen Tennisplatz, Fitnessgeräte im Freien und eine 1,5 km lange Fitnessstrecke. Zahlreich sind auch die den Eigentümern zur Verfügung stehenden Serviceleistungen, die wir Ihnen gerne bei der Besichtigung näher beschreiben. Wir stehen für alle weiteren Informationen gern zur Verfügung.

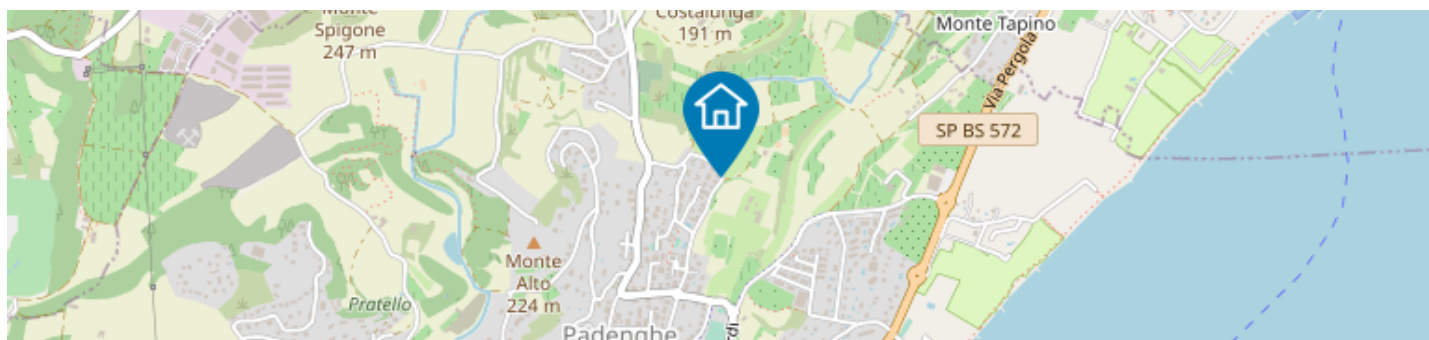
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> neu
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 50	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 177	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> 13000



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Radio
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tennis
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher