



Codice: [V002274](#)

PRESTIGIOSA UNITÀ CON STUPENDA VISTA LAGO A PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
 Trattativa
 riservata

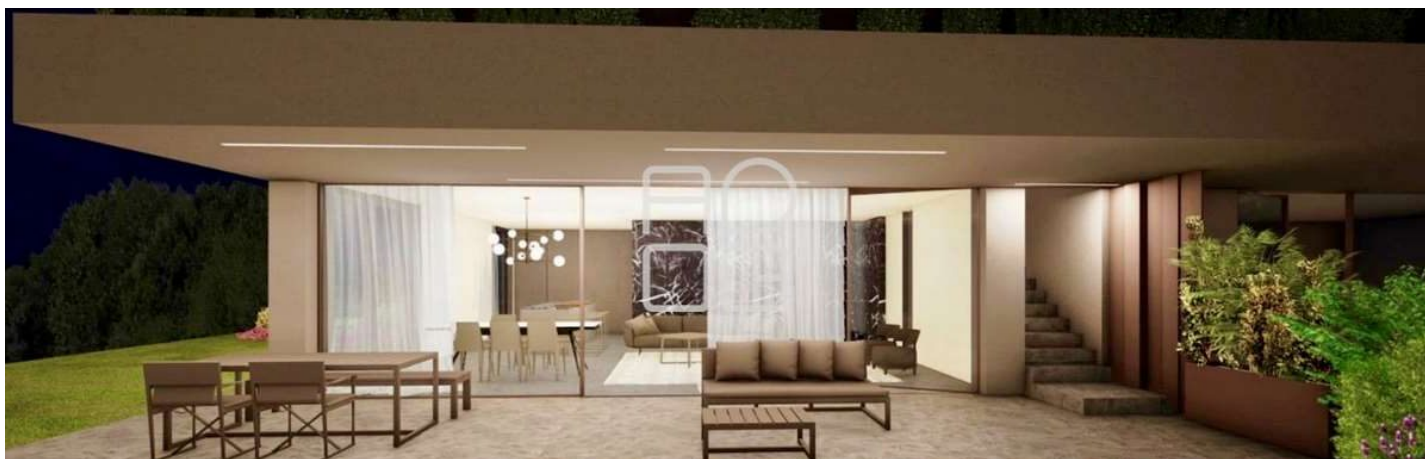
Letti 3 Bagni 3 Commerciali 235 mq Giardino 503 mq

DESCRIZIONE:

Contesto di assoluto prestigio, una terrazza sul lago immersa nel verde del scenografico e curato parco privato, tecnologia all'avanguardia, un iPad che ti aiuta e supporta nel controllo della tua abitazione, efficiente Customer Service, un'ambiente sicuro ed elegante, un contesto che ti dia emozioni giorno dopo giorno, l'assoluta esclusività di un'abitazione unica. Uno dei contesti più belli del Lago di Garda. Il progetto si ripropone di creare un "Concept" dove si coniughi il piacere di vivere in case moderne, comode ed eleganti con attenzione alla sicurezza ed alla privacy, in un ambiente esclusivo immerso nel verde, con un'imperdibile affaccio dominante sul Lago di Garda e i suoi svariati paesaggi. All'interno di questo stupendo complesso disponibile prestigiosa unità indipendente disposta su di un unico livello più interrato e solarium direttamente collegati da scala privata interna. L'esclusiva abitazione è composta da ampia zona living e cucina con affaccio sul grande portico coperto con una splendida vista lago, disimpegno, due camere padronali con bagno e guardaroba privati, altre camera doppia, terzo bagno di servizio, attraverso la scala privata si accede alla parte inferiore dove poter creare un'altra o due stanze ospiti con quarto bagno o palestra/SPA, lavanderia/cantina e accesso diretto al giardino privato e all'ampio garage doppio di pertinenza. Dal piano principale attraverso la scala esclusiva si accede alla terrazza solarium a tetto con fantastica vista lago dover poter attrezzare dei salotti e zone pranzi all'aperto e installare una mini piscina privata. Finiture prestigiose. Immobile di rilevante importanza e di altissimo livello qualitativo. All'interno del Resort troviamo un campo da pitching Golf, piscina scenografica di 800 mq. con zone idromassaggio e ampio prendisole, campo da tennis, palestra all'aperto e percorso vita di circa 1,5 km. Svariati anche i servizi in dotazione dei proprietari che saremo lieti di illustrarvi durante il sopralluogo. Restiamo a disposizione per tutte le ulteriori informazioni necessarie.

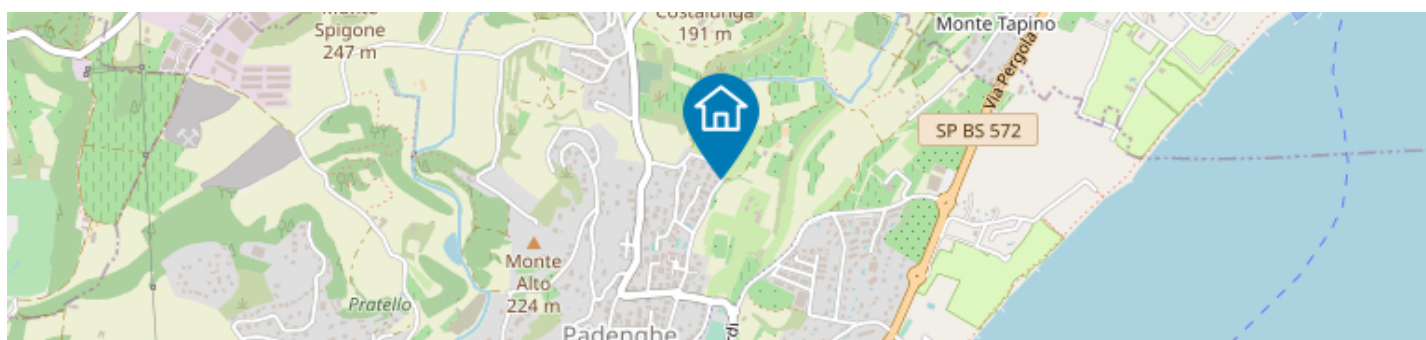
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 60	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 280	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 85
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: 13000



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Filo Diffusione
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Tennis
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone