

Codice: [V002275](#)

## PRESTIGIOSA UNITÀ CON STUPENDA VISTA LAGO A PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

**VENDITA**  
**Trattativa**  
**riservata**

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 3	 3	 202 mq	 1146 mq

### DESCRIZIONE:

Contesto di assoluto prestigio, una terrazza sul lago immersa nel verde del scenografico e curato parco privato, tecnologia all'avanguardia, un iPad che ti aiuta e supporta nel controllo della tua abitazione, efficiente Customer Service, un'ambiente sicuro ed elegante, un contesto che ti dia emozioni giorno dopo giorno, l'assoluta esclusività di un'abitazione unica. Uno dei contesti più belli del Lago di Garda. Il progetto si ripropone di creare un "Concept" dove si coniughi il piacere di vivere in case moderne, comode ed eleganti con attenzione alla sicurezza ed alla privacy, in un ambiente esclusivo immerso nel verde, con un'imperdibile affaccio dominante sul Lago di Garda e i suoi svariati paesaggi. All'interno di questo stupendo complesso disponibile prestigiosa unità indipendente disposta su di un unico livello più interrato e solarium direttamente collegati da scala privata. L'esclusiva abitazione si compone di ampia zona living e cucina con affaccio sul grande porticato coperto da cui godere di bellissima vista del lago e del grande giardino privato, tramite comodo disimpegno, raggiungiamo la zona notte in cui troviamo due camere padronali con bagno e guardaroba privati, altra camera doppia ed un terzo bagno. Tramite scala privata, accediamo al piano interrato composto di ampi spazi dove poter creare una o due stanze ospiti con quarto bagno, un'area palestra/SPA, un locale lavanderia/cantina, completa il piano l'accesso diretto all'ampio garage in grado di ospitare fino a quattro auto. Dal piano principale, tramite scala esclusiva, accediamo alla terrazza solarium a tetto con fantastica vista lago dove poter sviluppare zone living e zone pranzo all'aperto oltre alla possibilità di installare una mini piscina privata. Finiture prestigiose. Immobile di rilevante importanza e di altissimo livello qualitativo. All'interno del Resort troviamo un campo da pitching Golf, piscina scenografica di 800 mq. con zone idromassaggio e ampio prendisole, campo da tennis, palestra all'aperto e percorso vita di circa 1,5 km. Svariati anche i servizi in dotazione dei proprietari che saremo lieti di illustrarvi durante il sopralluogo. Restiamo a disposizione per tutte le ulteriori informazioni necessarie.

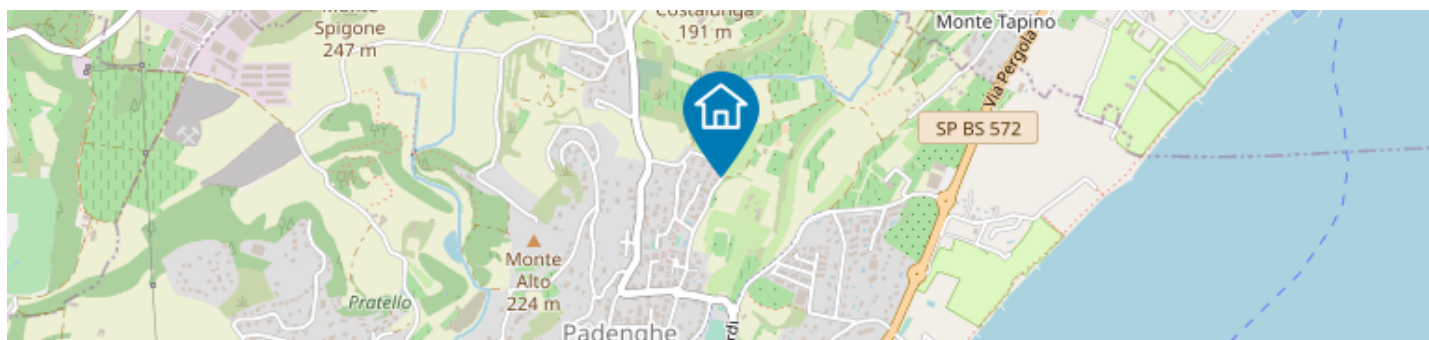
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Nuovo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 67	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 272	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 2	<b>Mq Portici:</b> 87
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annu:</b> 13000



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Filo Diffusione
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Tennis
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone