



Codice: [V002276](#)

PRESTIGIOSA UNITÀ CON STUPENDA VISTA LAGO A PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa
riservata

Letti 2 Bagni 3 Commerciali 123 mq Giardino 105 mq

DESCRIZIONE:

Contesto di assoluto prestigio, una terrazza sul lago immersa nel verde del scenografico e curato parco privato, tecnologia all'avanguardia, un iPad che ti aiuta e supporta nel controllo della tua abitazione, efficiente Customer Service, un'ambiente sicuro ed elegante, un contesto che ti dia emozioni giorno dopo giorno, l'assoluta esclusività di un'abitazione unica. Uno dei contesti più belli del Lago di Garda. Il progetto si ripropone di creare un "Concept" dove si coniughi il piacere di vivere in case moderne, comode ed eleganti con attenzione alla sicurezza ed alla privacy, in un ambiente esclusivo immerso nel verde, con un'imperdibile affaccio dominante sul Lago di Garda e i suoi svariati paesaggi. All'interno di questo stupendo complesso disponibile prestigiosa unità indipendente disposta su due livelli più interrato e solarium, il tutto direttamente collegato da scala privata e servito da ascensore. Dall'ingresso, collocato al piano primo, raggiungiamo la luminosa zona giorno con cucina a vista, caratterizzata dalle grandi vetrate di accesso alla vivibile terrazza vista lago, completa il piano un comodo bagno di servizio. Percorrendo la comoda scala interna scendiamo al piano terra dove si sviluppa la zona notte composta da due camere padronali con bagno e guardaroba privati oltre all'accesso al grande porticato ed al giardino privato. Proseguendo lungo la scala interna raggiungiamo poi il piano interrato dove, oltre all'accesso diretto all'ampio garage, troviamo grandi spazi da poter sviluppare a seconda delle proprie esigenze con una o due stanze ospiti con bagno, un'area palestra/SPA, un locale lavanderia/cantina. Completa la proprietà una terrazza solarium con fantastica vista lago, raggiungibile tramite scala esterna privata, dove poter sviluppare bellissima area living all'aperto avendo anche la possibilità di installare una mini piscina privata. Finiture prestigiose. Immobile di rilevante importanza e di altissimo livello qualitativo. All'interno del Resort troviamo un campo da pitching Golf, piscina scenografica di 800 mq. con zone idromassaggio e ampio prendisole, campo da tennis, palestra all'aperto e percorso vita di circa 1,5 km. Svariati anche i servizi in dotazione dei proprietari che saremo lieti di illustrarvi durante il sopralluogo. Restiamo a disposizione per tutte

le ulteriori informazioni necessarie.

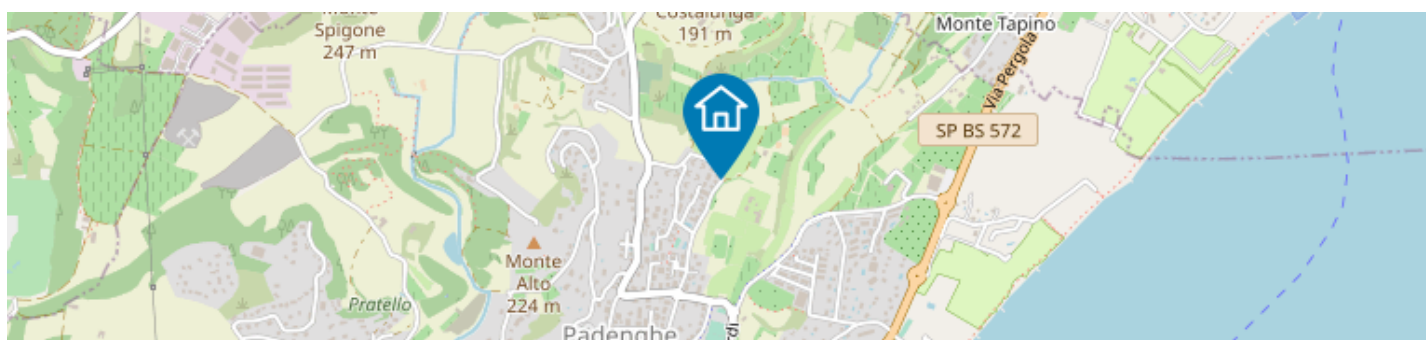
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 4
Garage: 1	Mq Garage: 129	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 106	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 126
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annu: 13000



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Filo Diffusione
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Tennis
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone