



Code: [V002274](#)

## ELEGANTE WOHNHEIT MIT SCHÖNEM SEEBLICK IN PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

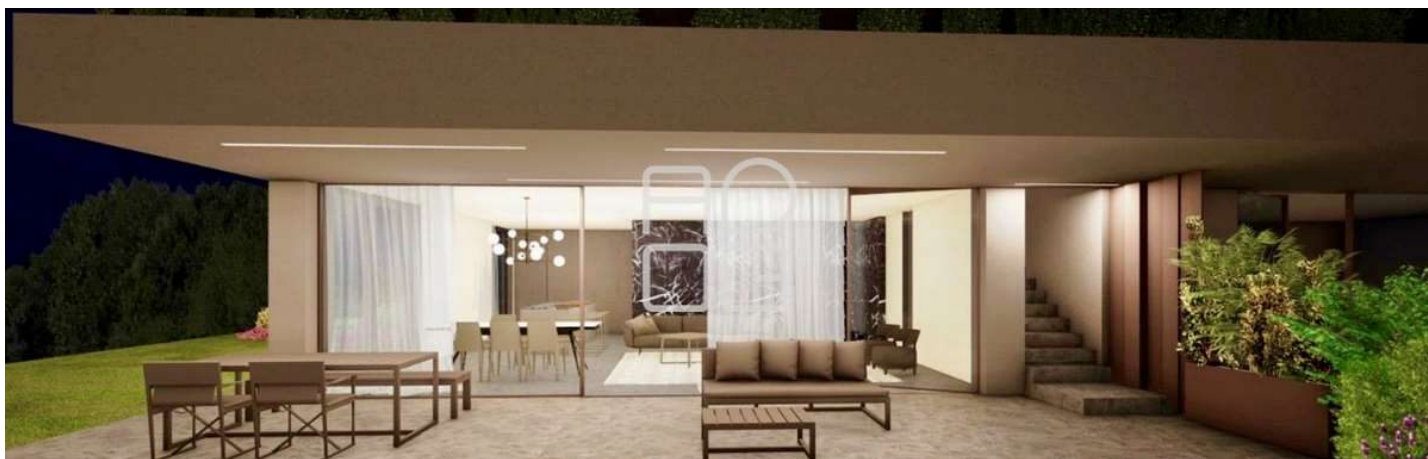
Betten 3    Badezimmer 3    Kommerziell 235 mq    Garten 503 mq

### BESCHREIBUNG:

Ein absoluter Prestige-Komplex, eine Terrasse über dem See, eingebettet in das Grün des spektakulären, gepflegten Privatparks, modernste Technologie, ein iPad, das Ihnen die Verwaltung Ihres Eigenheims erleichtert, effizienter Kundenservice, eine sichere und elegante Anlage in einer der schönsten Gegenden am Gardasee, in der der Alltag zu einem exklusiven Erlebnis wird. Das Projekt beabsichtigt, ein "Konzept" zu schaffen, bei dem das Vergnügen, in modernen, komfortablen und eleganten Häusern zu leben, mit Sicherheit und Privatsphäre in einer exklusiven Umgebung, umgeben von viel Grün, mit einem atemberaubend dominierenden Blick auf den Gardasee und die herrlich abwechslungsreiche Umgebung kombiniert wird. In dieser wundervollen Anlage steht eine unabhängige Wohneinheit im Erdgeschoss plus Untergeschoss und Dachterrasse zur Verfügung, bestehend aus einem großen Wohnbereich und einer Küche mit Blick auf die große überdachte Veranda mit atemberaubendem Seeblick; Korridor, zwei Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, weiteres Doppelschlafzimmer, Gästebad. Eine Treppe führt in das Untergeschoss, in dem Platz für ein Gästezimmer mit Bad oder ein Wellness-/Fitnessbereich ist, Wäscherei/Keller, direkt verbunden mit der großen Garage im Untergeschoss. Dazu kommt eine große Dachterrasse mit atemberaubendem Blick auf den See, ebenfalls über eine Treppe zugänglich, mit Platz für Außenküche und die Möglichkeit zu einem kleinen, privaten Pool. Hochwertige Ausstattung. Eigentum von erheblichem Wert auf höchstem Qualitätsniveau. Innerhalb des Resorts gibt es einen Golfübungsplatz, einen 800 Quadratmeter großen Swimmingpool mit Whirlpoolbereichen, Strandeffekt und einer großen Sonnenterrasse, einen Tennisplatz, Fitnessgeräte im Freien und eine 1,5 km lange Fitnessstrecke. Zahlreich sind auch die den Eigentümern zur Verfügung stehenden Serviceleistungen, die wir Ihnen gerne bei der Besichtigung näher beschreiben. Wir stehen für alle weiteren Informationen gern zur Verfügung.

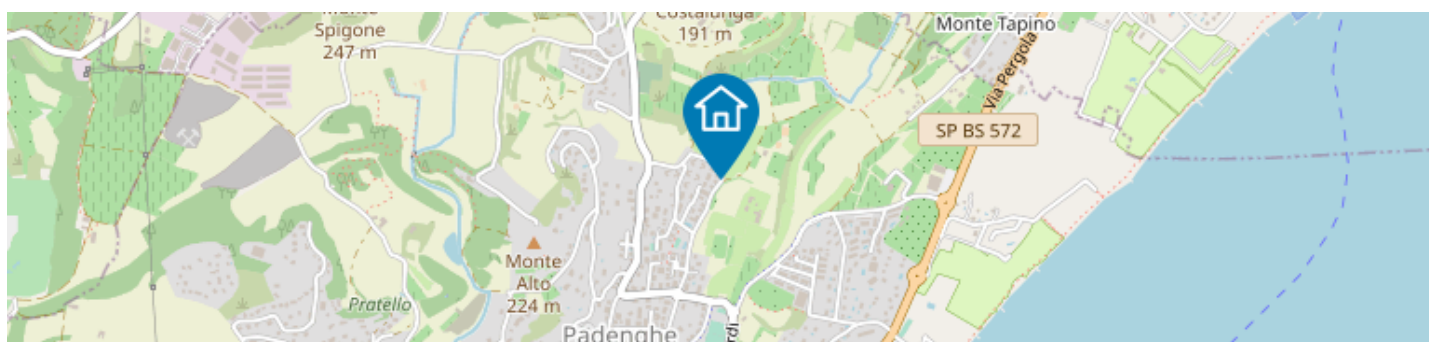
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> neu
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 60	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 280	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> 13000



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung  
g Parknels
- ✓ Elektrische  
Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Radio
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tennis
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger  
Eingang
- ✓ Video-  
Gegensprechanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher