

Code: [V002275](#)

## ELEGANTE WOHNUNG MIT SCHÖNEM SEEBLICK IN PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**Trattativa**  
**riservata**

Betten 3    Badezimmer 3    Kommerziell 202 mq    Garten 1146 mq

### BESCHREIBUNG:

Ein absoluter Prestige-Komplex, eine Terrasse über dem See, eingebettet in das Grün des spektakulären, gepflegten Privatparks, modernste Technologie, ein iPad, das Ihnen die Verwaltung Ihres Eigenheims erleichtert, effizienter Kundenservice, eine sichere und elegante Anlage in einer der schönsten Gegenden am Gardasee, in der der Alltag zu einem exklusiven Erlebnis wird. Das Projekt beabsichtigt, ein "Konzept" zu schaffen, bei dem das Vergnügen, in modernen, komfortablen und eleganten Häusern zu leben, mit Sicherheit und Privatsphäre in einer exklusiven Umgebung, umgeben von viel Grün, mit einem atemberaubend dominierenden Blick auf den Gardasee und die herrlich abwechslungsreiche Umgebung kombiniert wird. In diesem wunderbaren Komplex steht eine repräsentative, freistehende Wohneinheit auf einer Ebene, plus Keller und über eine private Treppe zugängliche Dachterrasse zum Verkauf. Die exklusive Villa besteht aus einem großen Wohnbereich und einer Küche mit Blick auf die schöne überdachte Veranda, von der aus man einen herrlichen Blick auf den See und den großen privaten Garten genießen kann. Ein bequemer Korridor führt in den Schlafbereich mit zwei Hauptschlafzimmern mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, einem weiteren Doppelzimmer und einem dritten Bad. Die Innentreppe führt in das Untergeschoss, das aus großen Räumen besteht, in denen ein oder zwei Gästezimmer mit einem vierten Bad, ein Fitnessraum/Wellness-Bereich, eine Waschküche/Keller eingerichtet werden können; direkter Zugang zur großen Garage, die Platz für bis zu vier Wagen bietet. Vom Wohnbereich aus gelangt man über eine exklusive Treppe auf die Sonnenterrasse auf dem Dach mit fantastischem Seeblick, ideal für Wohn- und Essbereiche im Freien, mit der Möglichkeit, einen privaten Minipool zu installieren. Prestige-Ausstattung. Eigentum von erheblichem Wert auf höchstem Qualitätsniveau. Innerhalb des Resorts gibt es einen Golfübungsplatz, einen 800 Quadratmeter großen Swimmingpool mit Whirlpoolbereichen, Strandeffekt und einer großen Sonnenterrasse, einen Tennisplatz, Fitnessgeräte im Freien und eine 1,5 km lange Fitnessstrecke. Zahlreich sind auch die

den Eigentümern zur Verfügung stehenden Serviceleistungen, die wir Ihnen gerne bei der Besichtigung näher beschreiben. Wir stehen für alle weiteren Informationen gern zur Verfügung.

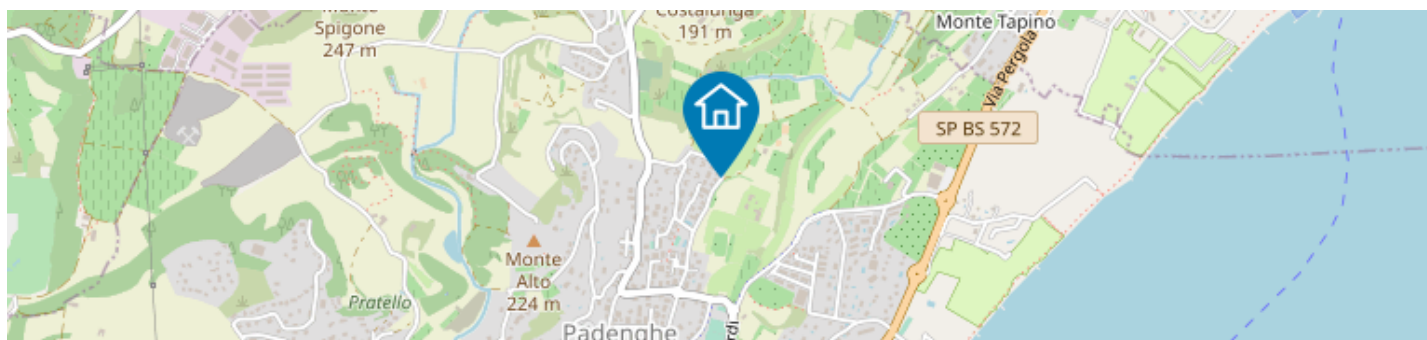
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> neu
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 67	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 272	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 2
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> 13000
		<b>Orientierung:</b> -
		<b>Interne Ebenen:</b> 3
		<b>Terrassen:</b> 1
		<b>Mq Arkaden:</b> 87



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Radio
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tennis
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher