





Код: [V002274](#)

## ПРЕСТИЖНАЯ КВАРТИРА С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

ПРОДАЖА  
*Trattativa  
riservata*

Кровати    Ванных комнатах    коммерческий    Сад  
 3     3     235 mq     503 mq

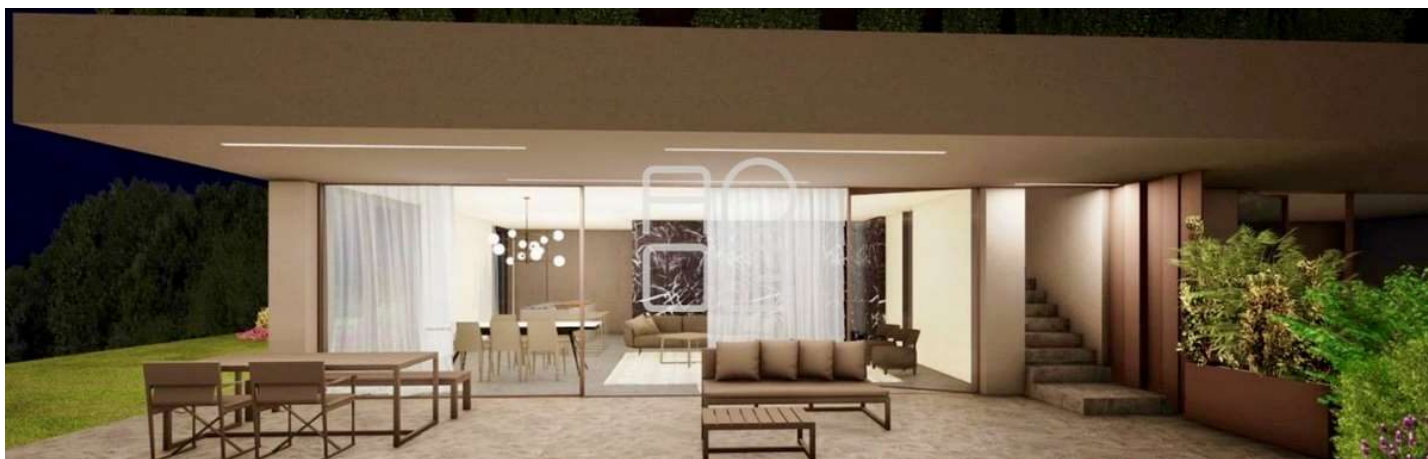
### ОПИСАНИЕ:

Абсолютно престижный контекст, терраса на берегу озера, утопающая в зелени живописного и ухоженного частного парка, современные технологии, iPad, который помогает и поддерживает вас в управлении вашим домом, эффективная служба поддержки клиентов, безопасная и элегантная среда, контекст, который дарит вам эмоции день за днем, абсолютная эксклюзивность уникального дома. Одно из самых красивых мест на озере Гарда. Проект направлен на создание "Концепции", где удовольствие от жизни в современных, комфортабельных и элегантных домах сочетается с вниманием к безопасности и приватности, в эксклюзивной среде, окруженной зеленью, с непревзойденным видом на озеро Гарда и его разнообразные ландшафты. В этом замечательном комплексе предлагается престижный отдельно стоящий дом, расположенный на одном уровне, плюс подвал и солярий, соединенные частной внутренней лестницей. Эксклюзивное жилье состоит из просторной гостиной и кухни с видом на большой крытый портик с великолепным видом на озеро, прихожей, двух главных спален с отдельной ванной комнатой и гардеробом, еще одной спальни с двуспальной кроватью, третьей ванной комнаты, через отдельную лестницу можно попасть в нижнюю часть, где можно создать еще одну или две гостевые комнаты с четвертой ванной комнатой или спортзал/SPA, прачечную / погреб и прямой доступ в частный сад и большой двойной гараж. С главного этажа по эксклюзивной лестнице можно попасть на солнечную террасу на крыше с фантастическим видом на озеро, где можно оборудовать гостиные и обеденные зоны на открытом воздухе и установить частный мини-бассейн. Престижная отделка. Здание значительной важности и высочайшего качества. На территории курорта есть поле для гольфа, живописный бассейн площадью 800 кв. м с гидромассажными зонами и большой зоной для принятия солнечных ванн, теннисный корт, тренажерный зал под открытым небом и фитнес-тропа протяженностью 1,5 км. Кроме того, владельцы предоставляют

различные услуги, о которых мы с удовольствием расскажем вам во время осмотра. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения любой дополнительной информации, которая может вам понадобиться.

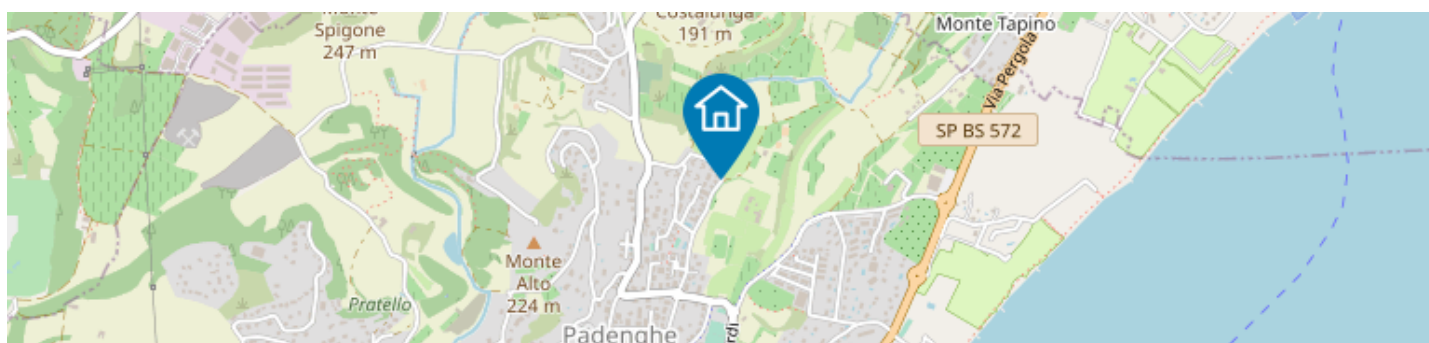
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|                                  |                               |                               |                                 |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>Энергетический рейтинг:</b> A | <b>IPE минимум:</b> -         | <b>Обогрев:</b> Автономное    | <b>государственный:</b> новое   |
| <b>степень:</b> Элегантный       | <b>Должность:</b> На холме    | <b>Панорама:</b> Вид на озеро | <b>ориентация:</b> -            |
| <b>Номера:</b> 4                 | <b>План:</b> -                | <b>Планы строительства:</b> 3 | <b>Внутренние уровни:</b> 3     |
| <b>Гараж:</b> 1                  | <b>Мq Гараж:</b> 60           | <b>Парковочные места:</b> -   | <b>Террасы:</b> 1               |
| <b>км Террасы:</b> 280           | <b>Кв. Балконы:</b> -         | <b>пассажи:</b> 1             | <b>км пассажи:</b> 85           |
| <b>Сад:</b> Собственный          | <b>Тип кухни:</b> Соединенная | <b>Мебель:</b> Возможность    | <b>Ежегодные расходы:</b> 13000 |



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ Джакузи
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Радио
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Теннис
- ✓ Уличные столы
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь