



Код: [V002275](#)

## ПРЕСТИЖНАЯ КВАРТИРА С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

ПРОДАЖА  
*Trattativa  
riservata*

Кровати 3    В ванных комнатах 3    коммерческий 202 mq    Сад 1146 mq

### ОПИСАНИЕ:

Абсолютно престижный контекст, терраса на берегу озера, утопающая в зелени живописного и ухоженного частного парка, современные технологии, iPad, который помогает и поддерживает Вас в управлении Вашим домом, эффективное обслуживание клиентов, безопасная и элегантная среда, контекст, который дарит Вам эмоции день за днем, абсолютная эксклюзивность уникального дома. Одно из самых красивых мест на озере Гарда. Проект направлен на создание "Концепции", где удовольствие от жизни в современном, комфортабельном и элегантном доме сочетается с вниманием к безопасности и приватности, в эксклюзивной среде, окруженной зеленью, с неповторимым видом на озеро Гарда и его разнообразные ландшафты. В этом замечательном комплексе предлагается престижный отдельно стоящий дом, расположенный на одном уровне, плюс подвал и солярий, непосредственно соединенные частной лестницей. Эксклюзивный дом состоит из просторной гостиной и кухни, выходящей на крытую веранду, с которой открывается прекрасный вид на озеро и большой частный сад. Через удобный коридор мы попадаем в спальную зону, где находятся две спальни с ванными комнатами и гардеробом, еще одна спальня с двуспальной кроватью и третья ванная комната. Через отдельную лестницу мы попадаем на цокольный этаж, состоящий из просторных помещений, где можно создать одну или две гостевые комнаты с четвертой ванной комнатой, тренажерный зал/SPA-зону, прачечную/подвал; план дополняет прямой доступ к большому гаражу, вмещающему до четырех автомобилей. С главного этажа по эксклюзивной лестнице можно попасть на солнечную террасу на крыше с фантастическим видом на озеро, где можно обустроить открытые жилые и обеденные зоны, а также установить частный мини-бассейн. Престижная отделка. Здание значительной важности и высочайшего качества. На территории курорта есть поле для гольфа, живописный бассейн площадью 800 кв. м с гидромассажными зонами и большой зоной для загара, теннисный корт, тренажерный зал

под открытым небом и фитнес-тропа протяженностью 1,5 км. Кроме того, владельцы предоставляют различные услуги, о которых мы с удовольствием расскажем Вам во время осмотра. Мы остаемся в Вашем распоряжении для получения любой дополнительной информации, которая может Вам понадобиться.

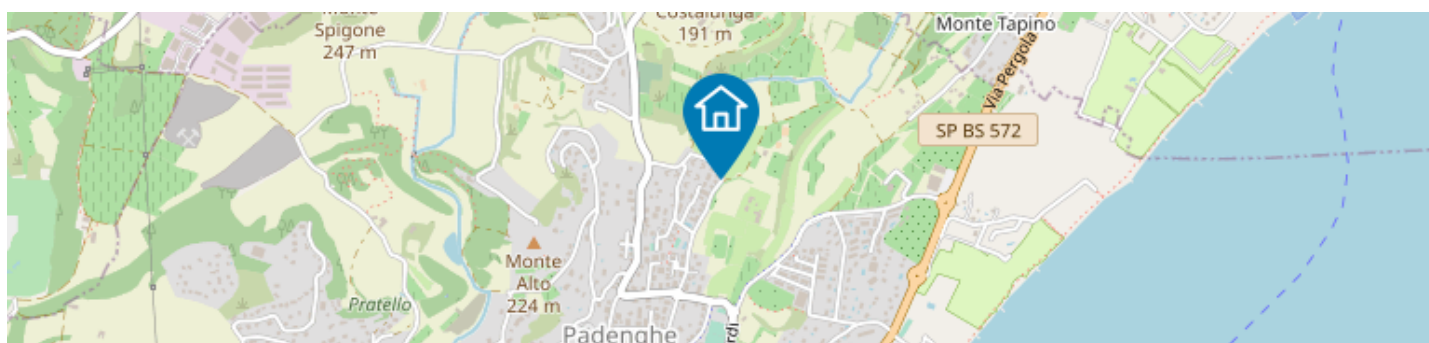
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> новое
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 67	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 272	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 2	<b>км пассажи:</b> 87
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> 13000



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ Джакузи
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Радио
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Теннис
- ✓ Уличные столы
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь