

Код: [V002276](#)

## ПРЕСТИЖНАЯ КВАРТИРА С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

ПРОДАЖА  
*Trattativa  
riservata*

Кровати



2

В ванных комнатах



3

коммерческий



123 mq

Сад



105 mq

### ОПИСАНИЕ:

Абсолютно престижный контекст, терраса на берегу озера, утопающая в зелени живописного и ухоженного частного парка, современные технологии, iPad, который помогает и поддерживает Вас в управлении Вашим домом, эффективное обслуживание клиентов, безопасная и элегантная среда, контекст, который дарит Вам эмоции день за днем, абсолютная эксклюзивность уникального дома. Одно из самых красивых мест на озере Гарда. Проект направлен на создание "Концепции", где удовольствие от жизни в современном, комфортабельном и элегантном доме сочетается с вниманием к безопасности и приватности, в эксклюзивной среде, окруженной зеленью, с неповторимым видом на озеро Гарда и его разнообразные ландшафты. В этом замечательном комплексе предлагается престижная отдельная квартира на двух уровнях плюс подвал и солярий, соединенные частной лестницей и обслуживаемые лифтом. От входа, расположенного на первом этаже, мы попадаем в светлую гостиную с открытой кухней, отличающуюся большими окнами с выходом на благоустроенную террасу с видом на озеро; этаж завершает удобная служебная ванная комната. По внутренней лестнице мы спускаемся на первый этаж, где находится спальная зона, состоящая из двух спален с ванными комнатами и гардеробами, а также выходом на большую веранду и в частный сад. Продолжая движение по внутренней лестнице, мы попадаем на цокольный этаж, где, помимо прямого доступа к большому гаражу, расположены просторные помещения, которые можно обустроить в соответствии со своими потребностями: одна или две гостевые комнаты с ванной, тренажерный зал/SPA-зона, прачечная/подвал. На солнечной террасе с фантастическим видом на озеро, к которой ведет отдельная внешняя лестница, можно обустроить прекрасную зону отдыха на открытом воздухе с возможностью установки частного мини-бассейна. Престижная отделка. Здание значительной важности и высочайшего качества. На территории курорта есть поле для гольфа, живописный бассейн площадью 800 кв. м с

гидромассажными зонами и большой зоной для принятия солнечных ванн, теннисный корт, открытый тренажерный зал и 1,5-километровая фитнес-дорожка. Кроме того, владельцы предоставляют различные услуги, о которых мы с удовольствием расскажем Вам во время осмотра. Мы остаемся в Вашем распоряжении для получения любой дополнительной информации, которая может Вам понадобиться.

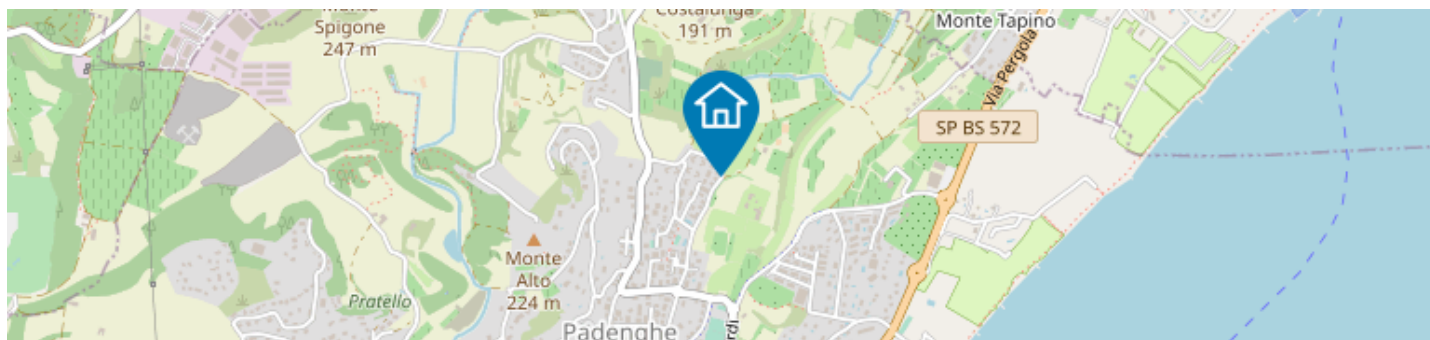
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> новое
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 3	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 4
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 129	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 2
<b>км Террасы:</b> 106	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 126
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> 13000



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ Джакузи
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Радио
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Теннис
- ✓ Уличные столы
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь