



Code: [V002276](#)

ELEGANTE WOHNUNG MIT TOLLEM SEEBLICK IN PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

Betten 2 Badezimmer 3 Kommerziell 123 mq Garten 105 mq

BESCHREIBUNG:

Ein absoluter Prestige-Komplex, eine Terrasse über dem See, eingebettet in das Grün des spektakulären, gepflegten Privatparks, modernste Technologie, ein iPad, das Ihnen die Verwaltung Ihres Eigenheims erleichtert, effizienter Kundenservice, eine sichere und elegante Anlage in einer der schönsten Gegenden am Gardasee, in der der Alltag zu einem exklusiven Erlebnis wird. Das Projekt beabsichtigt, ein "Konzept" zu schaffen, bei dem das Vergnügen, in modernen, komfortablen und eleganten Häusern zu leben, mit Sicherheit und Privatsphäre in einer exklusiven Umgebung, umgeben von viel Grün, mit einem atemberaubend dominierenden Blick auf den Gardasee und die herrlich abwechslungsreiche Umgebung kombiniert wird. In diesem wunderbaren Komplex steht eine prestigeträchtige, freistehende Einheit auf zwei Ebenen mit Aufzug und Innentreppe, plus Keller und Dachterrasse zum Verkauf. Vom Eingang im ersten Obergeschoss gelangt man in den hellen Wohnbereich mit offener Küche, der sich durch die großen Fenstertüren mit Zugang zur schönen Terrasse mit Blick auf den See auszeichnet; die Ebene wird durch ein praktisches Gästebad vervollständigt. Über die Innentreppe gelangt man in das Erdgeschoss, in dem sich der Schlafbereich befindet, bestehend aus zwei Hauptschlafzimmern mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie Zugang zur großen Veranda und zum privaten Garten. Über die Innentreppe gelangt man in das Untergeschoss, wo es neben dem direkten Zugang zur großen Garage auch große Räume gibt, in denen ein oder zwei Gästezimmer mit einem vierten Bad, ein Fitnessraum/Wellness-Bereich, eine Waschküche/Keller eingerichtet werden können. Das Anwesen wird durch eine Sonnenterrasse mit fantastischem Blick auf den See vervollständigt, die über eine private Außentreppe zu erreichen ist und auf der man einen schönen Außenbereich mit der Möglichkeit der Installation eines privaten Minipools einrichten kann. Prestige-Ausstattung. Eigentum von erheblichem Wert auf höchstem Qualitätsniveau. Innerhalb des Resorts gibt es einen Golfübungsplatz, einen 800 Quadratmeter großen Swimmingpool mit Whirlpoolbereichen,

Strandeffekt und einer großen Sonnenterrasse, einen Tennisplatz, Fitnessgeräte im Freien und eine 1,5 km lange Fitnessstrecke. Zahlreich sind auch die den Eigentümern zur Verfügung stehenden Serviceleistungen, die wir Ihnen gerne bei der Besichtigung näher beschreiben. Wir stehen für alle weiteren Informationen gern zur Verfügung

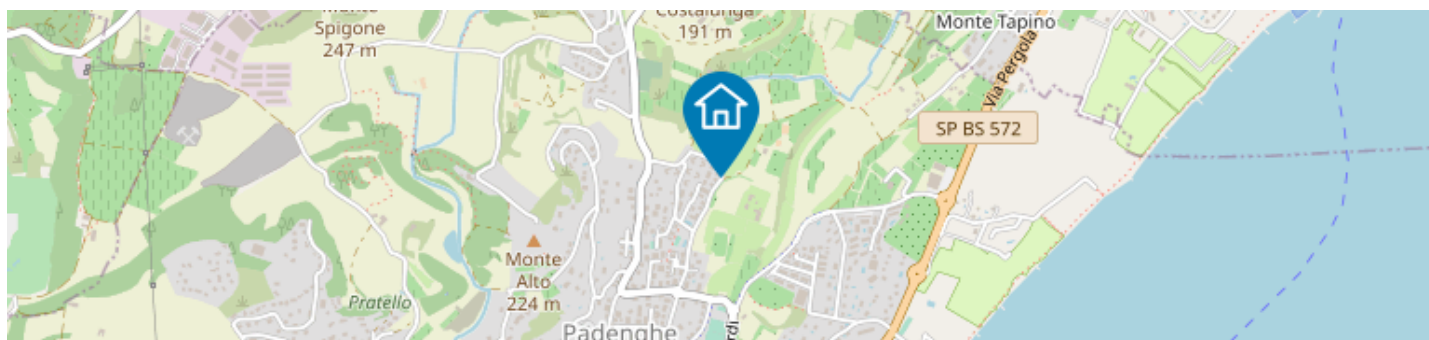
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: neu
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick
Räume/Zimmer: 3	Stock: -	Baupläne: 3
Garage: 1	Mq Garage: 129	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 106	Qm Balkone: -	Arkaden: 1
Garten: privat	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: 13000
		Orientierung: -
		Interne Ebenen: 4
		Terrassen: 2
		Mq Arkaden: 126



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Radio
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tennis
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher