



Code: [V002284](#)

## GROSSE VILLA NUR WENIGE SCHRITTE VOM ORTSKERN IN DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**659.000€**

Betten 3    Badezimmer 3    Kommerziell 150 mq    Garten 40 mq

### BESCHREIBUNG:

In der Stadt Desenzano del Garda, nur wenige Schritte vom See und den Plätzen des historischen Ortskerns entfernt, eingefügt in eine exklusive Wohnanlage mit nur 26 Einheiten mit einem gemeinschaftlichen Schwimmbad, bieten wir eine schöne, großzügige Doppelhaushälfte mit privatem Garten auf zwei Seiten zum Verkauf. Das Haus zeichnet sich durch seine Größe aus und ist auf drei Ebenen angeordnet, die durch eine bequeme Innentreppe mit einem großen Oberlicht miteinander verbunden sind. Im Erdgeschoss befinden sich ein komfortabler Eingangsbereich mit Gästebad, eine geräumige Wohnküche und ein großes Wohnzimmer mit Kamin, das durch die Terrassentüren und -fenster erhellt wird, mit Zugang zur Veranda und dem privaten Garten. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus einem Hauptschlafzimmer mit Bad und Zugang zu einem großen Balkon, der einen seitlichen Seeblick bietet, zwei weiteren großen Schlafzimmern, einem zweiten Bad und einem begehbaren Kleiderschrank. Im Untergeschoss befinden sich ein großer Mehrzweckraum mit Gästebad, ein Tresorraum und eine praktische Garage mit Abstellraum und Waschküche. Ein ausgezeichnetes Objekt in strategischer Lage, mit guten Ausstattungen. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

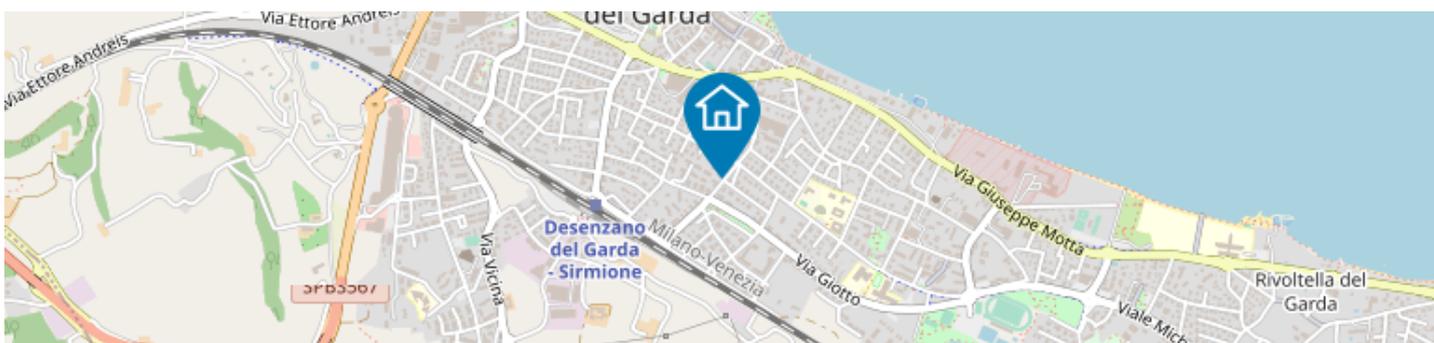
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA IPE- <b>Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> in recht gutem Zustand	
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 28	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 14	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 14
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 2500



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Eigentumswohnung g Parknels
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Wandschrank
- ✓ der Tresor
- ✓ Kamin
- ✓ Wäsche
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Schwimmbad



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher