



Codice: [V002288](#)

## VILLA SINGOLA CON AMPIO GIARDINO PRIVATO A PUEGNAGO SUL GARDA

Via del Rio Puegnago sul Garda BS Italia

**VENDITA**  
**630.000€**

Letti 5    Bagni 3    Commerciali 300 mq    Giardino 1200 mq

### DESCRIZIONE:

In zona tranquilla, comoda ai servizi ed a pochi km dal lago, proponiamo in vendita importante villa singola completa di grande giardino privato. La casa si sviluppa internamente su due livelli, collegati da scala interna, caratterizzati da grandi spazi che consentono ampie possibilità di riorganizzazione sia mantenendo l'idea di grande villa singola sia dividendo il tutto in più unità abitative distinte. Gli spazi esterni sono caratterizzati dal grande giardino perfettamente curato e dotato di ampia varietà di piante oltre a comodo porticato, una terrazza ed un balcone. Completa la proprietà il grande garage al piano interrato, realizzato successivamente rispetto alla villa, dove poter parcheggiare fino a cinque macchine. Immobile in ottimo stato ideale per svariati utilizzi sia residenziali sia ricettivi. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

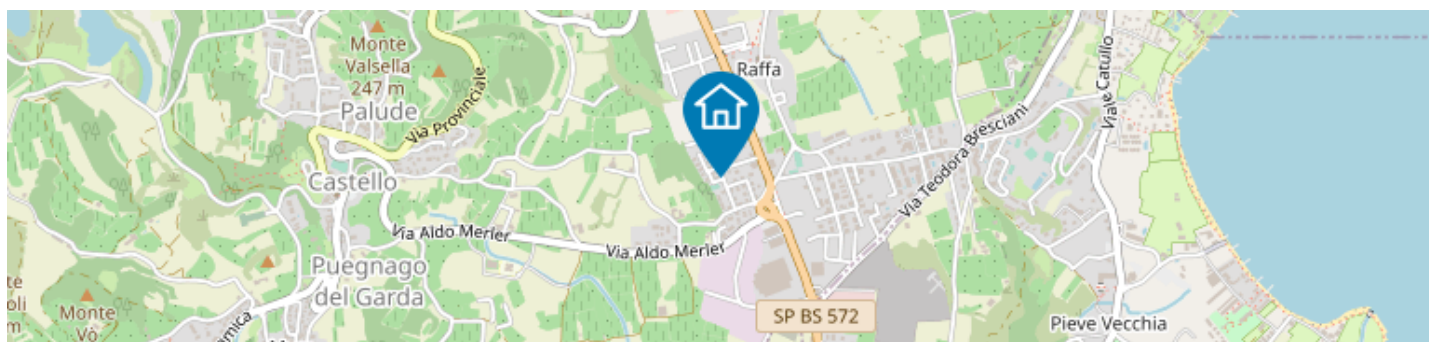
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> F	<b>IPE Minima:</b> 249,69	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Buono
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 12	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 110	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone