

Code: [V001943](#)

## VIER-ZIMMER-WOHNUNG IN KERNSANIERTEM GEBÄUDE IN DESENZANO DEL GARDA

Piazza Matteotti 9 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

Betten    Badezimmer    Kommerziell

 3     2     90 mq

### BESCHREIBUNG:

Schöner Wohnkomplex mit wenigen Einheiten in einem ruhigen zentralen Bereich der Stadt Desenzano del Garda, nur wenige Schritte vom See und der Altstadt mit ihren Plätzen, Lokalen und Geschäften, eleganter und moderner, kernsanierter Komplex mit nur 9 Wohneinheiten, auf 3 Ebenen verteilt und mit Aufzug. Liebe zum Detail und erstklassige Ausstattung. Hier steht eine Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf, mit ausgezeichneten Raumgrößen, die aus einem Eingangsbereich, einem Wohnraum mit Kochnische und einem Badezimmer, einem bequemen Korridor zum Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, einem Doppel- und zwei Einzelzimmern, und einem zweiten Badezimmer mit Fenster besteht. Die Liebe zum Detail und die Auswahl der Ausstattungen garantieren eine zeitgemäße und avantgardistische Lösung, die sich sowohl als Investition als auch als Hauptwohnsitz eignet. Die Lage des Gebäudes macht es zu einem begehrten Objekt. Die Übergabe ist für Ende 2023 geplant. Für weitere Informationen, Unterlagen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

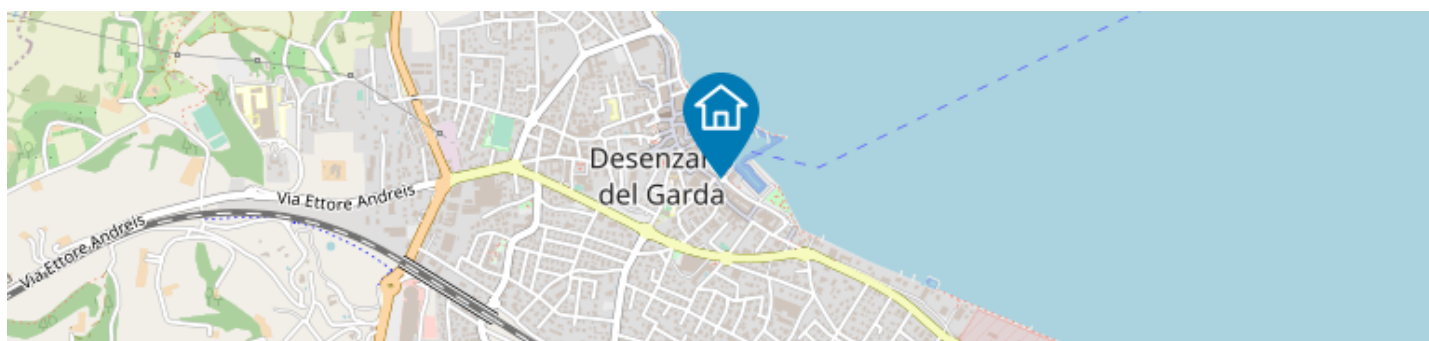
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

|   |                                |                                 |
|---|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: - | <b>Heizung:</b> Zentralheizung | <b>Zustand:</b> saniert         |
| <b>Grad:</b> gepflegt                           | <b>Position:</b> Zentrum       | <b>Panorama:</b> -              |
| <b>Räume/Zimmer:</b> 4                          | <b>Stock:</b> -                | <b>Baupläne:</b> 4              |
| <b>Garage:</b> -                                | <b>Mq Garage:</b> -            | <b>Parkplätze:</b> -            |
| <b>Mq Terrassen:</b> -                          | <b>Qm Balkone:</b> -           | <b>Arkaden:</b> -               |
| <b>Garten:</b> nein                             | <b>Küche:</b> offene Küche     | <b>Möbel:</b> Übernahme möglich |
|   |                                | <b>Jährliche Ausgaben:</b> -    |



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher