



Codice: [V002072](#)

ESCLUSIVA UNITÀ IN PRESTIGIOSO COMPLESSO DI DESIGN A DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.250.000€

Letti Bagni Commerciali Giardino
 3  4  156 mq  38 mq

DESCRIZIONE:

Inserito in signorile ed esclusivo contesto situato in zona privilegiata e dominante il lago ed il paese di Desenzano del Garda, a poca distanza dal centro abitato e da tutti i servizi, proponiamo stupenda unità abitativa inserita in lussuosa realizzazione di esclusivo Palazzo di poche ed esclusive unità abitative di grande prestigio. La prestigiosa Residenza sarà caratterizzata dal design moderno, dalla cura ed attenzione ai dettagli e particolari costruttivi anche antisismici, altissimo livello e qualità dei materiali di finitura, impiantistica idraulica ed elettrica all'avanguardia con domotica base e predisposizioni varie al fine di garantire la massima qualità del comfort abitativo consegnando ai clienti una vera costruzione in classe A. All'interno di questa splendida Residenza proponiamo questa soluzione abitativa posta al piano terra con ampi spazi esterni vivibili a terrazzo e loggia coperta oltre ad una piccola area esterna a giardino privato, disposta in ampia zona living e cucina a vista con affaccio sul terrazzo e dotata di vista panoramica sul lago, disimpegno che porta alla zona notte dove troviamo il vano tecnico e un primo bagno per la zona giorno, la camera padronale con cabina armadio e bagno privato, altra camera matrimoniale con altro bagno privato, ed una terza camera con altro bagno privato. Di pertinenza dell'esclusiva unità un ampio garage interrato per più autovetture. Particolare attenzione è stata data all'estetica e al Design del complesso, luci a led esterne, parapetti in cristallo, impianto fotovoltaico, ascensore, cura delle parti comuni, il tutto al fine di minimizzare le relative spese di gestione e garantire un'esclusività che possa assicurare l'investimento ed il valore degli immobili nel tempo. Assistenza pre e post vendita e possibilità di personalizzare la suddivisione interna degli spazi e le finiture in base al capitolato di alta qualità così da potersi creare la propria abitazione su misura. Soluzioni abitative contemporanee all'avanguardia per garantire il massimo comfort abitativo. Consegna prevista per estate 2025. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, sopralluoghi o incontri presso i nostri studi per approfondimenti e valutazioni generali.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 69	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 62	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 32
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuë: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Veranda
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Video Citofono
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone