



Codice: [V002292](#)

## IMPORTANTE PROPRIETÀ CON SPLENDIDA VISTA LAGO A SALÒ

Salò BS Italia

**VENDITA**  
**2.000.000€**

Commerciali

Giardino

 600 mq

 600 mq

### DESCRIZIONE:

Immersa nel verde e nella tranquillità delle colline di Salò, a pochi minuti dal centro e dai servizi, proponiamo in vendita storica proprietà con splendida vista del lago e del golfo caratterizzata da bellissime terrazze panoramiche ed ampio giardino privato completo di piscina. La casa, sviluppata su tre livelli fuori terra, risale al 1600 ed è stata oggetto di ristrutturazione nei primi anni settanta da parte dell'attuale proprietà. Oggi, grazie alla costante attenzione ed ai numerosi interventi di manutenzione, si presenta ancora in ottimo stato ed è stata ripartita in quattro unità indipendenti destinate a locazione turistica oltre ad una quinta unità affidata ad un custode. Soluzione unica e di pregio, caratterizzata da grandi spazi interni oltre ad una bellissima cornice di verde, un garage ed una comoda area parcheggio con posti auto coperti. Proprietà prestigiosa, ideale per amanti della tranquillità e delle viste del lago, perfetta sia per lo sviluppo di importante villa sia per attività ricettiva. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> VA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Discrete Condizioni
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 13	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 20	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 2
<b>Mq Terrazzi:</b> 90	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Portineria / Custode
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Veranda



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone