



Code: [V002292](#)

## BEDEUTENDE IMMOBILIE MIT HERRLICHEM SEEBLICK IN SALÒ

Salò BS Italia

**VERKAUF**  
**2.000.000€**

Kommerziell    Garten

 600 mq     600 mq

### BESCHREIBUNG:

Umgeben vom Grün und der Ruhe der Anhöhe oberhalb von Salò, nur wenige Minuten vom Zentrum und den öffentlichen Einrichtungen entfernt, bieten wir ein historisches Anwesen mit herrlichem Blick auf den See und den Golf zum Verkauf, das sich durch schöne Panoramaterrassen und einen großen privaten Garten mit Schwimmbad auszeichnet. Das auf drei oberirdischen Ebenen erbaute Haus stammt aus dem Jahr 1600 und wurde Anfang der siebziger Jahre vom jetzigen Eigentümer renoviert. Dank liebevoller Pflege und zahlreicher Wartungsarbeiten befindet es sich heute in einem ausgezeichneten Zustand und wurde in vier unabhängige Einheiten für die Ferienvermietung sowie eine fünfte Einheit für einen Hausmeister aufgeteilt. Eine einzigartige und prestigeträchtige Immobilie, die sich durch große Innenräume sowie eine schöne grüne Umgebung, eine Garage und einen bequemen Parkplatz mit überdachten Stellplätzen auszeichnet. Der ideale Ort für Liebhaber der Ruhe, mit einem atemberaubenden Seeblick, perfekt sowohl für die Entwicklung einer bedeutenden Villa als auch für touristische Vermietung. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA <b>IPE-Minimum:</b> -		<b>Heizung:</b> autonom <b>Zustand:</b> in recht gutem Zustand	
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick <b>Orientierung:</b> -	
<b>Räume/Zimmer:</b> 13	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 20	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 90	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Veranda
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Portier / Wächter
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Kamin
- ✓ Tische im Freien



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher