



Code: [V002296](#)

## SEHR GROSSE VILLA IN ZENTRALER LAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Tito Speri Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**890.000€**

Betten 4    Badezimmer 4    Kommerziell 197 mq    Garten 400 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer schönen Wohngegend und in einem eleganten Wohngebiet der Gemeinde Desenzano del Garda, nicht weit vom Zentrum und vom Bahnhof der Stadt entfernt, bieten wir eine interessante Villa auf einem ebenen Grundstück von etwa 650 Quadratmetern zum Verkauf. Die Villa ist derzeit auf zwei Ebenen mit großen Balkonen angeordnet, und einem Kellergeschoss, das durch eine Innentreppe verbunden ist. Der Zugang zum Haus über eine Außentreppe führt in das große Wohnzimmer, in dem sich ein schöner Wohn- und Essbereich befindet, von dem aus man Zugang zur Wohnküche mit Blick auf den privaten Garten hat; eine schön geschwungene Marmortreppe führt in das Obergeschoss, in dem sich der Schlafbereich mit einer großzügigen Suite mit eigenem Bad und einem zweiten Doppelschlafzimmer mit zweitem Bad befindet. Eine Innentreppe führt vom Wohnbereich zum Halbggeschoss, das mit Küche und Essbereich, einem Zimmer und einem Badezimmer ausgestattet ist. Die große Garage wird von einem Lastenaufzug bedient, der den Fahrzeugen die Zufahrt ermöglicht. Im Erdgeschoss, mit Zugang von der dahinter liegenden Straße, befindet sich eine unabhängige Wohnung, die wie folgt aufgeteilt ist: Wohnraum mit Kochecke, Doppelschlafzimmer und Bad mit Fenster. Hervorragende Helligkeit, Ruhe, große Innen- und Außenräume sowie die elegante Umgebung sind einige der Hauptmerkmale dieser Immobilie. Für weitere Informationen, Unterlagen und Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

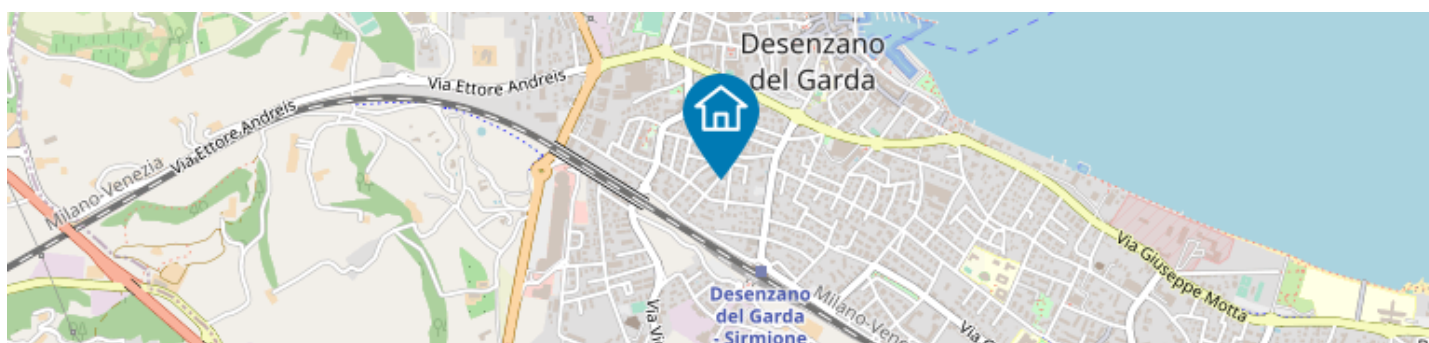
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> freie Sicht
<b>Räume/Zimmer:</b> 8,5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 42	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 24	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche <b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Mückennetz
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Geländer
- ✓ Tische im Freien



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher