



Codice: [V002300](#)

INTERESSANTE HOTEL FRONTE LAGO A TOSCOLANO MADERNO

Via Lungolago Giuseppe Zanardelli Toscolano Maderno BS Italia

VENDITA
2.500.000€

Letti Bagni Giardino
 30  33  1150 mq

DESCRIZIONE:

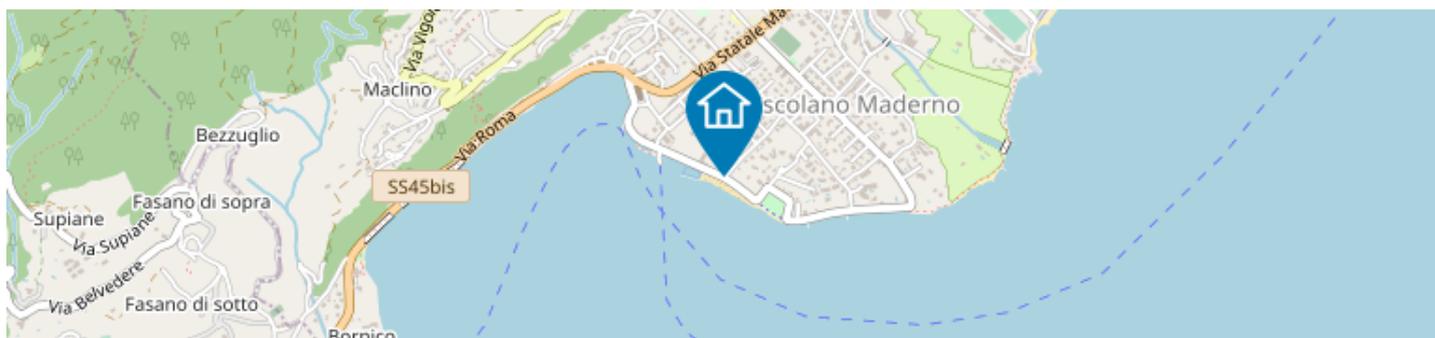
Affacciato direttamente sul lungolago di Toscolano Maderno e sulle sponde del lago di Garda, disponibile interessante hotel 3 stelle composto da 30 camere (23 doppie, 4 singole e 3 triple) con ristorante e parcheggio privato. La struttura ricettiva si sviluppa su quattro piani come segue: al piano terra, hall con reception, ristorante, cucina, bar, appartamento del gestore, locali tecnici e ampia area esterna con tavoli; al primo piano, 15 camere (12 doppie, 2 singole e 1 tripla) tutte dotate di bagno e terrazza privati; al secondo piano, 15 camere (11 doppie, 2 singole, 2 triple) tutte dotate di bagno privato e 11 anche di terrazza; al terzo ed ultimo piano, 3 stanze adibite a deposito. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e dettagli su richiesta.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: C	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Medio	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 36	Piano: -	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 4
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 25	Terrazzi: 23
Mq Terrazzi: 172	Mq Balconi: 6	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Cortile	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -

ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Bagno Disabili
- ✓ Camino
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Portineria / Custode
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone