



Code: [V002300](#)

INTERESSANTES HOTEL AN DER SEEPROMENADE IN TOSCOLANO MADERNO

Via Lungolago Giuseppe Zanardelli Toscolano Maderno BS Italia

VERKAUF
2.900.000€

Betten



30

Badezimmer



33

Garten



1150 mq

BESCHREIBUNG:

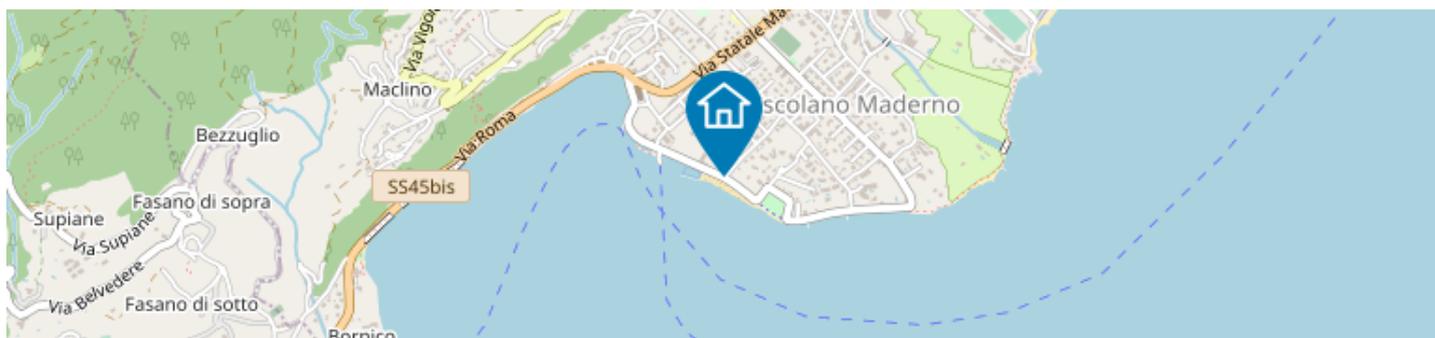
Direkt am Seeufer von Toscolano Maderno und am Gardasee gelegenes, attraktives 3-Sterne-Hotel mit 30 Zimmern (23 Doppelzimmer, 4 Einzelzimmer und 3 Dreibettzimmer), Restaurant und Privatparkplatz. Das Hotel ist auf vier Ebenen verteilt; im Erdgeschoss: Halle mit Rezeption, Restaurant, Küche, Bar, Wohnung des Managers, technische Räume und großer Außenbereich mit Tischen; im ersten Obergeschoss: 15 Zimmer (12 Doppelzimmer, 2 Einzelzimmer und 1 Dreibettzimmer), alle mit eigenem Bad und Balkon; im zweiten Obergeschoss: 15 Zimmer (11 Doppelzimmer, 2 Einzelzimmer, 2 Dreibettzimmer), alle mit eigenem Bad und 11 davon mit Balkon; auf der dritten und letzten Ebene befinden sich 3 Zimmer, als Lagerraum genutzt werden. Für weitere Informationen und Details stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA IPE-Minimum: - Heizung: autonom			Zustand: gut
Grad: mittelmäßig	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 36	Stock: -	Baupläne: 4	Interne Ebenen: 4
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 25	Terrassen: 23
Mq Terrassen: 172	Qm Balkone: 6	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: Innenhof	Küche: -	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -

ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Behindertenbad
- ✓ Kamin
- ✓ Wandschrank
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Portier / Wächter
- ✓ der Tresor
- ✓ Tische im Freien



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher