



Code: [V002300](#)

## INTERESSANTES HOTEL AN DER SEEPROMENADE IN TOSCOLANO MADERNO

Via Lungolago Giuseppe Zanardelli Toscolano Maderno BS Italia

**VERKAUF**  
**2.500.000€**

Betten



30

Badezimmer



33

Garten



1150 mq

### BESCHREIBUNG:

Direkt am Seeufer von Toscolano Maderno und am Gardasee gelegenes, attraktives 3-Sterne-Hotel mit 30 Zimmern (23 Doppelzimmer, 4 Einzelzimmer und 3 Dreibettzimmer), Restaurant und Privatparkplatz. Das Hotel ist auf vier Ebenen verteilt; im Erdgeschoss: Halle mit Rezeption, Restaurant, Küche, Bar, Wohnung des Managers, technische Räume und großer Außenbereich mit Tischen; im ersten Obergeschoss: 15 Zimmer (12 Doppelzimmer, 2 Einzelzimmer und 1 Dreibettzimmer), alle mit eigenem Bad und Balkon; im zweiten Obergeschoss: 15 Zimmer (11 Doppelzimmer, 2 Einzelzimmer, 2 Dreibettzimmer), alle mit eigenem Bad und 11 davon mit Balkon; auf der dritten und letzten Ebene befinden sich 3 Zimmer, als Lagerraum genutzt werden. Für weitere Informationen und Details stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> C <b>IPE-Minimum:</b> - <b>Heizung:</b> autonom			<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 36	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 4	<b>Interne Ebenen:</b> 4
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 25	<b>Terrassen:</b> 23
<b>Mq Terrassen:</b> 172	<b>Qm Balkone:</b> 6	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> Innenhof	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -

## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Behindertenbad
- ✓ Kamin
- ✓ Wandschrank
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Portier / Wächter
- ✓ der Tresor
- ✓ Tische im Freien



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher