



Код: [V002302](#)

## ПРОСТОРНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ДОМ ВБЛИЗИ УДОБСТВ В MANERBA DEL GARDA

Via Teodora Bresciani Manerba del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**547.500€**

Кровати

В ванных комнатах

Сад



3



3



305 mq

### ОПИСАНИЕ:

В Манерба-дель-Гарда, в жилом районе, расположенном в нескольких минутах от озера и Романтического пляжа и удобном для доступа к основным услугам, мы предлагаем на продажу двухквартирную виллу на стадии завершения строительства с высококачественной отделкой и вниманием к деталям. Вилла, выполненная в современном стиле, отличается просторными внутренними и внешними помещениями, воздушными и светлыми, которые обеспечивают практичность, элегантность и приватность, а также высокий комфорт проживания и значительную экономию энергии благодаря наличию систем нового поколения. Площадь виллы составляет около 220 кв. м, она распределена на трех уровнях с частным садом с трех сторон. Первый этаж: светлая гостиная, открытая кухня, комната, используемая в качестве спальни или кабинета, ванная комната с окном и просторная веранда, где можно провести минуты отдыха с друзьями. Второй этаж: главная спальня с террасой, спальня с балконом и ванная комната с французским окном, выходящим на балкон. Цокольный этаж: большая таверна, комната, которую можно использовать по мере необходимости, ванная комната, прачечная с техническим помещением и гараж. Возможно строительство частного бассейна и спа-салона с зоной отдыха. Мы всегда готовы предоставить дополнительную информацию, документы или провести осмотр.

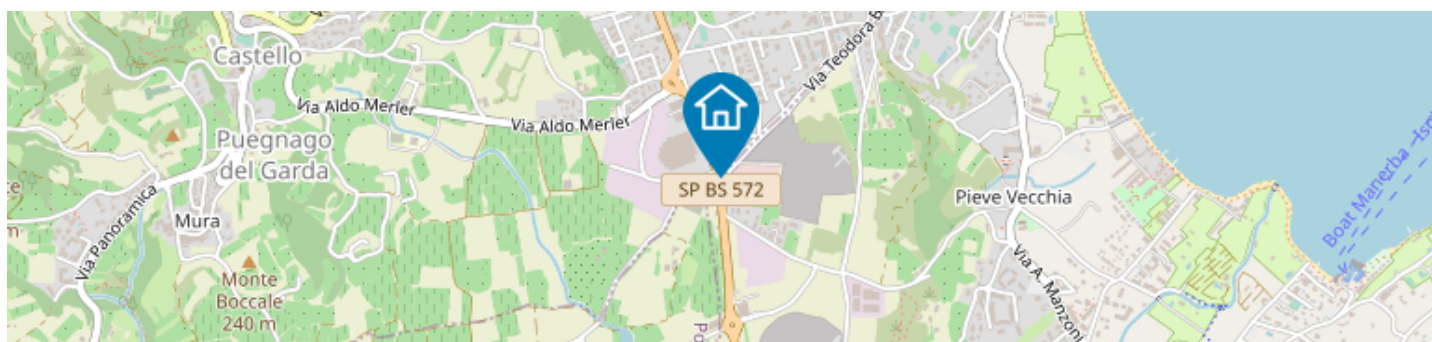
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> новое
<b>степень:</b> Средний	<b>Должность:</b> пригород	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 5	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> 1	<b>М<sup>2</sup> Гараж:</b> 30,8	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 19,04	<b>Кв. Балконы:</b> 6,57	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 14,78
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Не мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Двойные очки
- ✓ Кондиционирован ие воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Фотоэлектрическа я система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь