



Codice: [V002303](#)

VILLA SINGOLA VISTA LAGO CON GRANDE GIARDINO A PADENGHE SUL GARDA

Via Soppiadore Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
1.700.000€

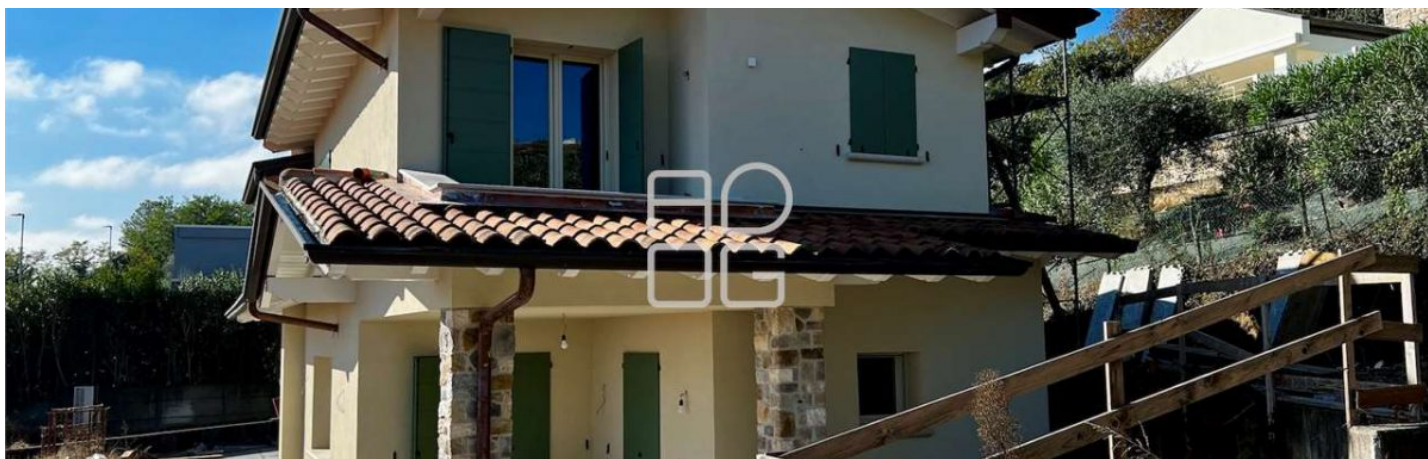
Letti 4 Bagni 4 Commerciali 150 mq Giardino 1280 mq

DESCRIZIONE:

Inserita in recente contesto residenziale di livello, a poca distanza dal centro di Padenghe sul Garda, comoda al lago ed ai servizi, proponiamo in vendita nuova villa singola con grande giardino privato e bella vista del lago. La casa, sviluppata internamente su tre livelli, si compone al piano terra di ingresso, luminosa zona giorno con area cucina a vista ed un bagno di servizio, salendo al piano primo troviamo la zona notte composta da una camera padronale completa di bagno e balcone vista lago, altre due camere una delle quali con balcone ed un secondo bagno. Scendendo la scala interna raggiungiamo il piano interrato composto da ripostiglio, ampio bagno lavanderia, grande taverna con zona cucina ed accesso diretto al grande garage completo di vano tecnico e cantina. Soluzione curata nel dettaglio, caratterizzata dalla vista del lago e dai grandi spazi esterni composti da due ampi porticati, uno dei quali completo di predisposizioni per una cucina esterna, e dal grande giardino dove poter realizzare una piscina. Ottime finiture tra le quali, 9 kw di impianto fotovoltaico, cappotto d'isolamento di 14 cm, riscaldamento a pavimento, raffrescamento con split, impianto addolcitore acqua, predisposizione allarme con telecamere esterne, zanzariere, torretta esterna in biopietra, cancelli elettrici e videocitofono. Il prezzo di vendita si intende per l'immobile allo stato attuale, con le finiture descritte, come da immagini. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

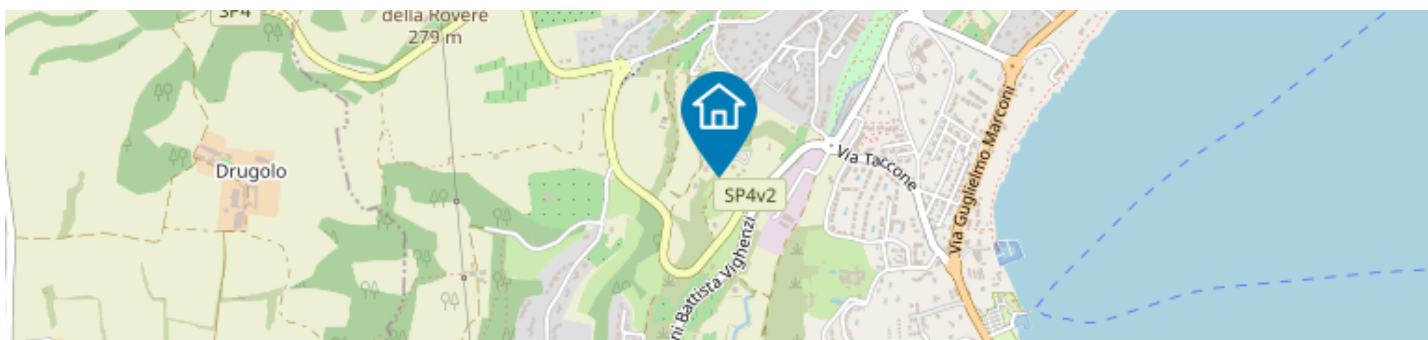
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 7	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 100	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 5	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone